



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 61 del 01/10/2021

OGGETTO: PO FESR Azione 6.7.1 - Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione territoriale – Azione 3 - Riqualificazione urbana dell'area comunale ExMa e dei giardini pubblici di Su Ponte previsti all'interno del Piano per il rilancio del Nuorese - Accordo di Programma Quadro - Progetto GEOARTNET: Approvazione progetto definitivo redatto dall'Arch. Carmine Panzitta - CUP: J75B18001940006

L'anno **duemilaventuno** il giorno **uno** del mese di **ottobre** alle ore **13:15** presso la Sala Giunta del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|-------------|-----------------|----------|---------|
| Sindaco | Fadda Antonio | Si | |
| Vicesindaco | Pintus Laura | Si | |
| Assessore | Crudu Marco | | Si |
| Assessore | Gasola Giovanni | Si | |
| Assessore | Porcu Valerio | Si | |

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) **Piredda Anna Maria** nella qualità di Segretario Comunale .

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Fadda Antonio** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2021, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2021-2023;
- **VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.04.2021, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021/2023;
- **DATO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/5 del 03.10.2017, è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro per il "Piano straordinario di rilancio del Nuorese" approvato con decreto del Presidente della Regione prot. n. 20271 n. 104 del 23 novembre 2017;
- **DATO ATTO** altresì che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/1 del 01.02.2018, è stato approvato l'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro e che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/1 del 07/06/2018, è stato approvato il Secondo Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro;
- **CONSIDERATO** che nell'ambito del Secondo Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro, approvato con la Deliberazione G.R n. 29/1 del 07.06.2018, è stato inserito il Progetto "GEOARTNET", che vede come soggetto attuatore il Comune di Orani con eventuali deleghe agli enti locali competenti per titolarità;
- **ATTESO** che il Progetto "Geoartnet" è costituito da una pluralità di interventi caratterizzati da una pluralità di fonti finanziarie diverse, come di seguito si rappresenta:

| Fonte finanziarie | Importo fonte di finanziamento |
|--|--------------------------------|
| PO FESR azione 6.7.1 | € 1.410.000,00 |
| FSC – Linee di azione 4.1.2 - 4.2.1 - 4.3.1 - Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione territoriale | € 700.000,00 |
| FSC – Linea di azione 1.1.2 | € 190.000,00 |
| Fondi regionali | € 200.000,00 |
| TOTALE | € 2.500.000,00 |

- **ATTESO** che l'articolo 9 dell'Accordo di Programma Quadro per il Rilancio del Nuorese rimanda ad apposita convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo, individuando il Responsabile della Linea di Intervento/attività dei Fondi che finanziano i singoli interventi quale soggetto competente per la predisposizione della stessa, con il coinvolgimento degli Assessorati competenti e la relativa sottoscrizione in forma digitale;
- **VISTA** la convenzione attuativa del progetto "GEOARTNET" inserito nell'Accordo di Programma Quadro "Piano Straordinario di Rilancio per il Nuorese" – II° Atto aggiuntivo - al cui interno risulta inserito l'intervento titolato " *Riqualificazione Urbana dell'Area comunale Exmà e dei Giardini Pubblici di Su Ponte* ", per un importo complessivo di € 300.000,00 a valere su fondi PO FESR azione 6.7.1;
- **PREMESSO** che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici, approvato da questa Amministrazione Comunale per il Triennio 2020/2022, è stata prevista la riqualificazione urbana dell'Area Comunale ExMà e dei Giardini Pubblici di "Su Ponte", previsti all'interno del Piano per il Rilancio del Nuorese - Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione Territoriale – Accordo di Programma Quadro - Progetto GEOARTNET, per un importo complessivo di € 300.000,00, a valere su Fondi PO FESR Azione 6.7.1;

- **VISTO** il comma 7 dell'articolo 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che *“il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti”*;
- **RICHIAMATA** la Determinazione del Sindaco – Responsabile del Servizio Tecnico - n. 859 del 17.12.2019, con la quale si è provveduto ad autorizzare il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., all'operatore economico Arch. Carmine Panzitta, nato a Milano (MI) il 10.03.1972 - residente in Pregnana Milanese (MI) - c.f. PNZCMN72C10F205R - Partita IVA n. 03047130962 - iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al n. 11995 - l'incarico professionale relativo alle progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità lavori e certificato di regolare esecuzione relativamente all'intervento denominato: "Azione 3 - Riqualficazione urbana dell'area comunale EXMA' e dei Giardini Pubblici di Su Ponte", per l'importo di € 27.320,87, oltre a Cassa 4% e IVA al 22%, in seguito al ribasso offerto del -30% sull'importo iniziale soggetto a ribasso di € 39.029,82;
- **VISTO** che il tecnico incaricato, come sopra individuato, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, la progettazione definitiva, presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 24 a 32 del regolamento di attuazione emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e, per la parte ancora vigente, precisamente:

DOCUMENTI

- REL RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- QTE QUADRO TECNICO ECONOMICO
- CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PAE RELAZIONE PAESAGGISTICA
- IDR RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

TAVOLE

- G01 ESTRATTO PRG, MAPPA CATASTALE, PTC, PTCP
- G02 INQUADRAMENTO - ORTOFOTO DELLO STATO DI FATTO
- G03 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

EXMA -TAVOLE

- E01 PIANTE SEZIONI E PROSPETTI DELLO STATO DI FATTO
- E02 FOTO STATO DI FATTO
- E03 DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI - PIANTE SEZIONI E PROSPETTI
- E04 PIANTE SEZIONI E PROSPETTI DI PROGETTO
- E05 SCHEMI FUNZIONALI DI UTILIZZO DEGLI SPAZI
- E06 VISTE FOTOREALISTICHE DI PROGETTO
- E07 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- SU PONTE -TAVOLE
- S01 PIANTE DELLO STATO DI FATTO

- S02 SEZIONI E PROSPETTI DELLO STATO DI FATTO
- S03 FOTO STATO DI FATTO
- S04 DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI - PIANTE
- S05 DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI - SEZIONI E PROSPETTI
- S06 PIANTE DI PROGETTO
- S07 SEZIONI E PROSPETTI DI PROGETTO
- S08 SCHEMI FUNZIONALI DI UTILIZZO DEGLI SPAZI
- S09 VISTE FOTOREALISTICHE DI PROGETTO
- S10 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

VISIONE COMPLESSIVA - FASCICOLO

- F01 VISIONE COMPLESSIVA DEL PROGETTO

- **VISTO** il Progetto definitivo di cui sopra, che prevede un costo complessivo di € 300.000,00 di cui € 211.792,50 per lavori, forniture e oneri sulla sicurezza, € 88.207,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

| | | |
|-----------|---|---------------------|
| A.1 | LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso) | € 204.692,50 |
| A.2 | ONERI PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | € 4.100,00 |
| A | TOTALE IMPORTO LAVORI (ONERI SICUREZZA COMPRESI) | € 208.792,50 |
| B.1 | Fornitura di elementi di arredo | € 3.000,00 |
| B | TOTALE IMPORTO ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI | € 3.000,00 |
| AB | TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE | € 211.792,50 |
| C.1 | Spese tecniche (compresa Cassa 4%) | € 28.413,71 |
| C.2 | Spese di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € 4.235,85 |
| C.3 | Spese per pubblicità – Contributo ANAC | € 500,00 |
| C.4 | Imprevisti | € 1.813,58 |
| C | SPESE GENERALI (C1+.....C4) | € 34.963,14 |
| D.1 | IVA su lavori (22% di A.1) | € 45.032,35 |
| D.2 | IVA su oneri sicurezza (22% di A.2) | € 902,00 |
| D.3 | IVA su forniture di elementi di arredo (22% di B.1) | € 660,00 |
| D.4 | IVA su spese tecniche (22% di C.1) | € 6.251,02 |
| D.5 | IVA su imprevisti (22% di C.4) | € 398,99 |
| D | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C) | € 53.244,36 |
| | IMPORTO TOTALE PROGETTO (A + D) | € 300.000,00 |

- **VISTO** il parere favorevole, con prescrizioni per le opere di mitigazione e di compensazione, espresso dal Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica di Nuoro e dell'Ogliastra con Nota Prot. n. 2419 del 19.01.2021, assunta al Protocollo Generale dell'Ente al n. 430 in data 19.01.2021
- **VISTO** il parere favorevole a condizione relativamente al nullaosta paesaggistico, ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 e ss.mm. e ii., espresso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro - con Nota Prot. n. 875 del 25.01.2021, assunta al Protocollo Generale dell'Ente al n. 606 in data 25.01.2021

- **VISTO** il parere favorevole relativamente all'autorizzazione ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii. a tutela del patrimonio archeologico espresso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro - con Nota Prot. n. 887 del 25.01.2021, assunta al Protocollo Generale dell'Ente al n. 607 in data 25.01.2021;
- **VISTO** il Verbale e Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14 bis della legge n. 241/90 – Prot. 772 del 01.02.2021 – dalla quale si evincono i pareri espressi dai competenti enti come sopra riportati;
- **DATO ATTO** che il Comitato Scientifico del Museo Nivola di Orani, con nota Prot.n. 519, in data 15.07.2021 - ha espresso le proprie osservazioni in merito attestando il mancato recepimento di quanto richiesto nelle linee guida e più precisamente: *l'elaborato relativo all'azione 3 non evita, particolarmente per quanto riguarda le pavimentazioni, la facciata e l'area di accesso all'Ex Ma, "il rischio di ricorrere a linguaggi ad ogni costo originali" in contrasto con le caratteristiche del vicino museo e del centro storico, compromettendo quindi la "coerenza visiva" del contesto urbano; non comprende inoltre "l'integrazione della vegetazione nel disegno degli spazi aperti" antistanti l'Ex Ma, con conseguente mancata creazione di aree d'ombra, né le sedute richieste nell'area di Su Ponte"*;
- **CONSIDERATO** che, in seguito al confronto attivato fra lo stesso Comitato Scientifico e il professionista incaricato, sono stati chiariti alcuni dubbi ed è stato definito un percorso che prevede il recepimento di alcune modifiche di piccola entità, che non inficiano i pareri precedentemente acquisiti, da inserire nella fase esecutiva del progetto di cui trattasi;
- **ACQUISITI** in merito i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 7.12.2012, n. 213, espressi in calce alla presente;
- **ESAMINATO** nel complesso il citato progetto definitivo e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;
- **VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni relativamente alle parti ancora in vigore;
- **VISTO** il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss. mm. e ii.;
- **VISTA** la L.R. n. 8 del 13 marzo 2019;
- **VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e ss. mm. e ii.;

AD UNANIMITÀ:

DELIBERA:

- **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI APPROVARE** il Progetto definitivo dell'intervento rubricato come "Azione 3 - Riqualficazione urbana dell'Area Comunale EXMA' e dei Giardini Pubblici di "Su Ponte", previsti all'interno del Piano per il Rilancio del Nuorese - Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio - Programmazione Territoriale – Accordo di Programma Quadro - Progetto GEOARTNET", dell'importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 211.792,50 per lavori, forniture e oneri sulla sicurezza, € 88.207,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

| | | |
|-----------|---|---------------------|
| A.1 | LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso) | € 204.692,50 |
| A.2 | ONERI PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | € 4.100,00 |
| A | TOTALE IMPORTO LAVORI (ONERI SICUREZZA COMPRESI) | € 208.792,50 |
| B.1 | Fornitura di elementi di arredo | € 3.000,00 |
| B | TOTALE IMPORTO ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI | € 3.000,00 |
| AB | TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE | € 211.792,50 |
| C.1 | Spese tecniche (compresa Cassa 4%) | € 28.413,71 |
| C.2 | Spese di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € 4.235,85 |
| C.3 | Spese per pubblicità – Contributo ANAC | € 500,00 |
| C.4 | Imprevisti | € 1.813,58 |
| C | SPESE GENERALI (C1+.....C4) | € 34.963,14 |
| D.1 | IVA su lavori (22% di A.1) | € 45.032,35 |
| D.2 | IVA su oneri sicurezza (22% di A.2) | € 902,00 |
| D.3 | IVA su forniture di elementi di arredo (22% di B.1) | € 660,00 |
| D.4 | IVA su spese tecniche (22% di C.1) | € 6.251,02 |
| D.5 | IVA su imprevisti (22% di C.4) | € 398,99 |
| D | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C) | € 53.244,36 |
| | IMPORTO TOTALE PROGETTO (A + D) | € 300.000,00 |

- **DI DARE ATTO** che si provvederà all'attestazione della relativa copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi in sede di approvazione del Progetto Esecutivo;

Successivamente, con separata votazione

LA GIUNTA COMUNALE:

AD UNANIMITÀ:

DELIBERA:

Rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - Comma 4° - del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orani, 01/10/2021

Il Responsabile del Servizio
f.to Fadda Antonio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime parere **Favorevole**

Orani, 01/10/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Costa Ivan Salvator

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Sindaco f.to Fadda Antonio | Segretario Comunale f.to Piredda Anna Maria |
|--------------------------------------|---|

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00.

Dalla residenza Comunale, 01/10/2021

Segretario Comunale
Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 01/10/2021.

Orani, 01/10/2021

Segretario Comunale
Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, 01/10/2021

Il Responsabile del Servizio
Fadda Antonio