



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

C.F. 80005130911

P. IVA 00178270914

Prot. 6726/X.1

Orani 16 settembre 2021

Al Responsabile del servizio tecnico
Dr. Antonio Fadda

SEDE

OGGETTO:	Lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio della scuola secondaria di I° Grado "Angelo Mura" (Codice : 0910610321) - RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE (Art. 106, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)
-----------------	---

Il Sottoscritto Geom. Alessandro Moledda - Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

PREMESSO

- che con istanza datata 13.09.2021, pervenuta in pari data ed assunta al protocollo generale dell'Amministrazione al n. 3084, il Direttore dei Lavori ha inoltrato una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro 13.999,68, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a euro 161.102,09 composta dei seguenti elaborati di perizia:
 - a) A1 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA
 - b) B1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - c) B2 ELENCO DEI NUOVI PREZZI
 - d) B3 QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO
 - e) B4 ATTO DI SOTTOMISSIONE
 - f) B5 VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
 - g) B6 QUADRO ECONOMICO
 - h) 1 GRAFICI DI PERIZIA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PLANIMETRIA GENERALE
 - i) 2 GRAFICI DI PERIZIA – OPERE INTERNE
 - j) 3 GRAFICI DI PERIZIA – OPERE ESTERNE
 - k) 4 GRAFICI DI PERIZIA – LOCALE GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE E RISERVA IDRICA ANTINCENDIO
- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dell'appalto per le seguenti ragioni:
 - Modifica della posizione e della tipologia del locale gruppo di pressurizzazione così come modifica della riserva idrica;
 - Intervento sulle cornici del fabbricato, con ripristino del calcestruzzo strutturale e sistemazione dei ferri di armatura;

- Ripristino della funzionalità del sistema di allontanamento delle acque meteoriche in particolare per quanto riguarda la copertura con sistemazione integrali dei bocchettoni di scarico;
 - Intervento di inghisaggio pareti vano scala che hanno presentato notevoli segni di distacco creando di fatto uno stato di pericolo
 - Piccole modifiche necessarie ad alcune lavorazioni che non sono possono essere considerate varianti in quanto fanno parte degli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio per la realizzazione ed il completamento dell'opera
- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per la necessità di approvare una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario;
- Che la perizia in esame è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione e non altera la natura generale del contratto e che l'importo dei lavori supplementari siano contenuto entro il limite del 50% dell'importo del contratto iniziale.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali così come sintetizzate:

- Modifica della posizione e della tipologia del locale gruppo di pressurizzazione così come modifica della riserva idrica;
- Intervento sulle cornici del fabbricato, con ripristino del calcestruzzo strutturale e sistemazione dei ferri di armatura;
- Ripristino della funzionalità del sistema di allontanamento delle acque meteoriche in particolare per quanto riguarda la copertura con sistemazione integrali dei bocchettoni di scarico;
- Inghisaggio pareti vano scala per eliminazione stato di pericolo
- Piccole modifiche necessarie ad alcune lavorazioni che non sono possono essere considerate varianti in quanto fanno parte degli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio per la realizzazione ed il completamento dell'opera

ESPRIME

un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della perizia suppletiva proposta dal Direttore dei Lavori.

Si invia pertanto la perizia di variante in oggetto, congiuntamente alla presente relazione, all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve termine possibile.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Alessandro Moleda