



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

Determinazione dell'Area Tecnica, Manutentiva e Vigilanza

Registrata in data **05/09/2019** al nr. **536** del Registro Generale delle Determine

Registrata in data **04/09/2019** al nr. **262** del Registro del Settore

OGGETTO: Approvazione dello studio di compatibilità idrogeologica relativa al Piano Attuativo in Zona Urbanistica "C" - località Santu Nicolau - Proprietà F.lli Putgioni

Il Responsabile del Servizio

IL SINDACO

RESPONSABILE AREA TECNICA – MANUTENTIVA E VIGILANZA

VISTO il Decreto Sindacale Prot. n. 4219/I del 24/06/2016, con cui, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 31.07.2012, è stata attribuita, con decorrenza immediata e sino all'adozione di un nuovo Provvedimento, al Sindaco Dr. Antonio Fadda, la titolarità della posizione organizzativa dell'Area Tecnica – Manutentiva e Vigilanza, con le funzioni di responsabilità degli Uffici e dei Servizi Tecnici – Manutentivi e Vigilanza, nonché il potere di adottare atti di natura tecnico-gestionale;

PREMESSO CHE:

- ✓ F.lli Putgioni hanno presentato la domanda per attuare il Piano di Lottizzazione nella zona urbanistica "C" del PRG in vigore in località Santu Nicolau;
- ✓ l'area interessata è soggetta al vincolo idrogeologico del PAI in quanto è in prossimità del canale tombato ubicato sulla Via Delitala;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 10.07.2006 n.67 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

VISTA la legge regionale 15 Dicembre 2014, n.33 recante la "Norma di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo" con la quale ai commi 1 e 2 dell'art.1 "Attribuzione di funzioni" è disposto che:

- ✓ E' attribuita alla competenza dei comuni l'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e degli studi di compatibilità geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche di attuazione del Piano di assetto idrogeologico (PAI), riferiti a interventi rientranti interamente nell'ambito territoriale comunale, inerenti al patrimonio edilizio pubblico e privato, alle opere infrastrutturali a rete o puntuali, alle opere pubbliche o di interesse pubblico nonché agli interventi inerenti l'attività di ricerca e i prelievi idrici e per la conduzione delle attività agricole, silvocolturali e pastorali;
- ✓ Le norme tecniche di attuazione del PAI sono conseguentemente modificate in conformità al comma 1.

VISTO lo Studio di compatibilità idrogeologica del Comune di Orani, ai sensi dell'art.8 c.2 delle N.A. del Piano per l'Assetto Idrogeologico, approvata con Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n.3 del 02.08.2016;

VISTE le Determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico della Comunità Montana del Nuorese n.98

del 11.12.2017 e n.99 del 11.12.2017 con la quale venivano affidate le prestazioni professionali relative alle istruttorie per l'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e degli studi di compatibilità geologica e getecnica di cui agli artt.25-25 delle N.A. del PAI al Geol. Nicola Demurtas ed all'Ing. Marco Mario Giorgetto Piroddi;

CONSIDERATO che per il suddetto intervento è stato redatto, ai sensi dell'art.24 delle N.A. del PAI, lo studio di compatibilità idraulica;

VISTO lo Studio di compatibilità idrogeologica, relativo al progetto in argomento, redatto dal Geologo Giuseppe Cosseddu e dall'Ing. Angelo Crabolu ai sensi dell'art.23 c.6 lett.a) e b) delle N.A. del PAI, e le successive integrazioni;

VISTO il verbale istruttorio dei tecnici incaricati, Geol. Nicola Demurtas ed Ing. Marco Mario Giorgetto Piroddi, acquisito agli atti con prot. n.4732 del 23/07/2019 e le relative richieste di integrazione;

VISTO inoltre il parere di conformità del Geol. Nicola Demurtas ed Ing. Marco Mario Giorgetto Piroddi, con protocollo dell'Ente n.5025 del 07/08/2019;

D E T E R M I N A:

DI APPROVARE lo studio di compatibilità idrogeologica del P.L. in Zona Urbanistica "C" - Loc. Santu Nicolau - dei F.lli Putgioni;

RESTA INTESO:

- ✓ che l'area oggetto dello Studio in argomento rimane assoggettata alla perimetrazione definita dal P.A.I. vigente e alla disciplina delle relative N.A.. Tale perimetrazione potrà essere modificata solo a seguito dell'approvazione di un eventuale apposito studio di variante, presentato in conformità di quanto previsto all'art. 37 delle N.A. del P.A.I.;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 4 comma 8 secondo capoverso, "in sede di rilascio di Permesso di Costruire" per le opere ricadenti nelle aree perimetrare dal P.A.I., il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato";
- ✓ che, ai sensi dell'art. 4 comma 13, il presente provvedimento "non equivale a dichiarazione di messa in sicurezza e pertanto eventuali oneri dovuti a danni, alle opere realizzate, per effetto del dissesto idrogeologico in occasione di fenomeni alluvionali o gravitativi restano in capo al proprietario delle opere o all'avente titolo che ne assume la responsabilità";
- ✓ che la presente approvazione deve intendersi ai soli sensi e per gli effetti di quanto prescritto dagli artt. n. 24-25 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- al Responsabile Unico del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Ruiu Luca

Il Responsabile del Servizio

Certificato di Pubblicazione

REGISTRO PUBBLICAZIONI

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a decorrere dal **05/09/2019** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Orani, 05/09/2019

L'addetto alle pubblicazioni
f.to Nieddu Marirosa

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Fadda Antonio