



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 16/03/2018

Oggetto: Verifica disponibilità Aree e determinazione per l'Anno 2018 del prezzo unitario di cessione delle stesse, in diritto di proprietà o di superficie, da destinare a Residenze e ad Attività Produttive.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sedici** del mese di **Marzo**, alle ore **18:50**, Orani, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria ed in Prima Convocazione.

Risultano all'appello nominale: :

Cognome Nome	Pres.	Ass.
Fadda Antonio	X	
Porcu Valerio	X	
Crudu Marco	X	
Casu Costantino	X	
Noli Francesca	X	
Niffoi Rita		X
Pintus Laura	X	

Cognome Nome	Pres.	Ass.
Porcu Maria	X	
Gasola Giovanni	X	
Puddu Antonio	X	
Chironi Pasquale	X	
Fancello Pietro Michele	X	
Cadeddu Monica	X	

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Dr. Fadda Antonio nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti Dr.ssa Piredda Anna Maria nella qualità di Segretario Comunale.

La seduta è Pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, convertito nella Legge 26/04/1983 n. 131, che stabilisce per i Comuni l'obbligo di provvedere annualmente, prima della Deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e, con la stessa Deliberazione, i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascuna area o fabbricato;

VISTO l'art. 172 - Comma 1 - Lettera C - del D. Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", il quale, confermando le precedenti disposizioni, prescrive che sia allegata al bilancio di previsione la deliberazione da adottarsi, annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni debbono verificare, annualmente, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VISTO il Piano per gli Insediamenti Produttivi sito in località "Istolo", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 17/02/1984, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare ex Legge 167, in località "Urredu", adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 25/01/1985, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la determinazione del prezzo unitario di cessione delle aree del Piano Insediamenti Produttivi in questione e quello per le opere di urbanizzazione, adottata con Deliberazione Consiliare n. 38 del 20/05/98 ed adeguata con Deliberazione Consiliare n. 13 del 29/02/2000, divenute esecutive ai sensi di legge;

VISTA la determinazione del prezzo unitario di cessione delle aree del Piano di Edilizia Economica Popolare in questione e quello per le opere di urbanizzazione, adottata con Deliberazione Consiliare n. 61 del 04/07/1986 e successivamente adeguato con Deliberazione Giunta Comunale n. 214 del 06/04/1993, divenute esecutive ai sensi di legge;

VISTA la Legge 18/04/1962 n. 167, modificata ed integrata con Legge 22/10/1971 n. 865; la Legge 05/08/1978 n. 457 e la conseguente Sentenza della Corte Costituzionale del 30/01/1980 n. 5 e successiva n. 223 del 19/07/1983;

RITENUTA, altresì, l'opportunità a l'urgenza di provvedere all'aggiornamento per l'Anno 2018 dei prezzi, già determinati per l'Anno 2017, sulla base della rilevazione ISTAT relativa alla variazione percentuale degli indici dei prezzi al consumo, rispetto alla media dei due anni precedenti;

CONSTATATA la conferma della disponibilità di n. 3 Lotti nel Piano Insediamenti Produttivi, sito in località "Istolo", la cui assegnazione risulta ancora essere in corso di perfezionamento, a seguito dell'approvazione di apposita graduatoria di precedenza, di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16/03/2010, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Casu Costantino;

Acquisito in merito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi in calce alla presente;

Con n. 8 voti favorevoli e con l'astensione dei 4 Consiglieri di Minoranza Puddu – Chironi – Fancello e Cadeddu, espressi per alzata di mano:

DELIBERA:

Approvare, per l'Anno 2018, la determinazione del prezzo unitario di cessione del diritto di proprietà o del diritto di superficie per ciascun tipo di area o fabbricato del Piano per gli Insediamenti Produttivi, sito in località "Istolo", così come determinato con la Deliberazione Consiliare n. 38 del 20/05/98, divenute esecutive ai sensi di legge, ed adeguato annualmente;

Approvare, per l'Anno 2018, la determinazione del prezzo unitario di cessione del diritto di proprietà o del diritto di superficie per ciascun tipo di area del Piano di Edilizia Economico Popolare, sito in località "Urredu", così come determinato con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 04/07/1986 ed adeguato con Deliberazione Giunta Comunale n. 214 del 06/04/1993, divenute esecutive ai sensi di legge ed annualmente dal Consiglio Comunale;

Individuare, come di seguito, per l'Anno 2018, le aree ed i fabbricati da cedere, determinando il prezzo di cessione come a fianco indicato :

AREE DEL PIANO	DESCRIZIONE DELLE AREE UBICAZIONE ED INDICAZIONE DEI LOTTI	PREZZO CESSIONE DIRITTO PROPRIETA' AL MQ. PIU' INDICE RIVALUTAZIONE I.S.T.A.T. 2017	PREZZO CESSIONE DIRITTO SUPERFICIE AL MQ. PIU' INDICE RIVALUTAZIONE ISTAT 2017
Per Attività Produttive e Terziarie	Lotti n. 5 - 14 - 19 P.I.P. "Istolo"	€ 8,06 + <u>0,9% =</u> € 8,13	€ 8,06 + <u>0,9 =</u> € 8,13
Per Edilizia Residenziale	Lotti n. ===== Piano di Zona "Urredu"	€ 27,06 + <u>0,9% =</u> € 27,30	€ 27,06 + <u>0,9% =</u> € 27,30
EDIFICI DEL PIANO	DESCRIZIONE DEI FABBRICATI UBICAZIONE ED INDICAZIONI RELATIVE	PREZZO CESSIONE DIRITTO PROPRIETA' .	PREZZO CESSIONE DIRITTO SUPERFICIE
Per Edilizia Residenziale	=====	=====	=====
Per Attività Produttive e Terziarie	=====	=====	=====

Dare atto che, per effetto del suindicato prospetto, questo Comune non dispone di alcuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito del Piano di Zona per l'Edilizia Economia e Popolare (P.E.E.P.);

Dare atto, altresì, che le risorse delle quali viene previsto il gettito nell'Anno 2018, con corrispondente iscrizione nel Bilancio di detto Esercizio, ascendono ad € 0 (zero) per le Aree di cui al Piano per l'Edilizia Economia e Popolare (P.E.E.P.) ed ad € 22.923,40

(ventiduemilanovecentoventitrevirgolaquaranta) per le Aree di cui al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

Dare atto, infine, che all'alienazione e concessione in diritto di superficie si provvederà in conformità a quanto stabilito con le Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/05/1978 n. 457, dall'art. 35 della Legge 22/10/1971 n. 865 e dalle norme adottate per ciascun Piano con le Deliberazioni Consiliari di approvazione, nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'Organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte.

Successivamente, con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE:

Con n. 8 voti favorevoli e con l'astensione dei 4 Consiglieri di Minoranza Puddu – Chironi – Fancello e Cadeddu, espressi per alzata di mano:

DELIBERA:

Rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PARERI

RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS.267/2000

OGGETTO: Verifica disponibilità Aree e determinazione per l'Anno 2018 del prezzo unitario di cessione delle stesse, in diritto di proprietà o di superficie, da destinare a Residenze e ad Attività Produttive.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 12/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Area Finanziaria_Tributi_Servizi Demografici
f.to Dott. Ivan Salvator Costa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 12/03/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
f.to Dott. Ivan Salvator Costa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO
f.to Dr. Fadda Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione del Consiglio Comunale è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi:

dal 20/03/2018 al 04/04/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva in data 16/03/2018

decorsi dieci giorni dopo la sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00;

Dalla residenza Comunale 20/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Piredda Anna Maria