



# COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 10/07/2020

**OGGETTO:** Approvazione Regolamento Imposta Municipale Propria

L'anno **duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **luglio** alle ore **18:35**, presso la Sala Consiliare "Mario Delitala", si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria ed in **prima convocazione**.

Risultano all'appello nominale:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Fadda Antonio	Si	
Vicesindaco	Pintus Laura	Si	
Consigliere Comunale	Porcu Valerio		Si
Consigliere Comunale	Crudu Marco	Si	
Consigliere Comunale	Casu Costantino	Si	
Consigliere Comunale	Noli Francesca	Si	
Consigliere Comunale	Niffoi Rita		Si
Consigliere Comunale	Porcu Maria	Si	
Consigliere Comunale	Gasola Giovanni	Si	
Consigliere Comunale	Puddu Antonio		Si
Consigliere Comunale	Chironi Pasquale	Si	
Consigliere Comunale	Fancello Pietro Michele	Si	
Consigliere Comunale	Cadeddu Monica	Si	

Totale Presenti: **10**

Totale Assenti: **3**

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Fadda Antonio** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Piredda Anna Maria** nella qualità di Segretario Comunale.

La seduta è **Pubblica**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la Legge 27 dicembre 2019 n.160 (Legge di Bilancio 2020), le cui disposizioni hanno riscritto la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), accorpandola alla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e modificandone alcuni tratti;
- **Visto** l'art.1 della Legge suddetta che dal comma 738 al comma 783 abroga la disciplina della TASI prevista dalla L. 147/2013 e gran parte dell'art.13 del D.L.201/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici) e degli artt. 8 e 9 del D. Lgs.23/2011 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale);
- **Visto** l'art.1 della medesima Legge 160/2019 che al comma 777 conferisce la possibilità per il comune di disciplinare con proprio Regolamento alcuni aspetti particolari, ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del D. Lgs.446/1997 quali:
  1. stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
  2. stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- **Visto** l'art. 13, c. 13, del D.L.201/2011, convertito nella Legge 214/2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art.14, c.6, del D. Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del D. Lgs. 446/1997 anche per l'IMU;
- **Visto** l'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, secondo cui le Province ed i Comuni possono disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- **Ritenuta**, pertanto, l'opportunità di approvare il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, al fine di disporre di una fonte normativa organica recante la sua completa disciplina, sia ad uso degli Uffici sia per favorire la trasparenza nei rapporti con i contribuenti, nonché al fine di attivare una serie di disposizioni rientranti nella specifica potestà regolamentare comunale stabilita dal citato art.1, comma 777, della L.160/2019;
- **Visto** l'art. 53 comma 16 della L.388/2000 che dispone che il termine "per approvare i Regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la Deliberazione del Bilancio di Previsione" e che "i Regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- **Visto** l'art. 107, comma 2, del D.L.18/2020, convertito nella legge n°27/2020 che ha differito al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione del Bilancio Finanziario 2020/2022;
- **Visto** l'art. 138 del D.L.34/2020 che, abrogando l'art.1, comma 779 della L.160/2019 nella parte in cui prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del relativo Regolamento entro il 30 giugno 2020, rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria;
- **Visto** il nuovo Regolamento all'uopo predisposto dal Servizio Finanziario, composto da complessivi n. 13 Articoli, allegato alla presente Delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- **Visto** l'art. 42 del D.Lgs 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;
- **Sentita** in merito l'illustrazione del Sindaco;

- **Sentito** l'intervento del Consigliere di Minoranza Fancello Pietro, il quale richiede dei chiarimenti in merito alla possibilità di prevedere apposite esenzioni a favore degli Studenti fuori sede e per gli immobili concessi in comodato;
- **Replica** il Sindaco ricordando che "E' un ragionamento che abbiamo fatto lo scorso anno in sede di discussione delle Tariffe TARI e, ad oggi, non abbiamo ancora sciolto le riserve sull'applicazione di agevolazioni. Per quanto riguarda le Associazioni, tengo a precisare che esse ad Orani hanno un trattamento favorevole e, a parte la Croce Verde e la Pro Loco, sono tutte ospitate in locali comunali, le cui utenze vengono pagate dal Comune. Sottolineo, inoltre, che tutti i Sodalizi ricevono appositi contributi dal Comune per la gestione ordinaria degli stessi".
- **Visto** il parere favorevole dell'Organo di Revisione dell'Ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000; che si allega al presente atto;
- **Acquisiti** in merito pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000, e riportati in calce:

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in calce alla presente:

### **DELIBERA:**

- Di approvare il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, all'uopo predisposto dal Servizio Finanziario, composto da complessivi n. 13 Articoli, allegato alla presente Delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- Di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2020;
- Di delegare il Responsabile del Servizio Finanziario a trasmettere copia della presente Deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c.15, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, richiamato in detta norma;
- Di affiggere lo stesso all'Albo Pretorio del Comune e di assicurarne la più ampia diffusione portandolo a conoscenza della popolazione attraverso la pubblicazione sul Sito Internet Istituzionale dell'Ente.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orani, 24/06/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
f.to Costa Ivan Salvator

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime parere **Favorevole**

Orani, 24/06/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
f.to Costa Ivan Salvator

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

<b>Sindaco</b> f.to Fadda Antonio	<b>Segretario Comunale</b> f.to Piredda Anna Maria
--------------------------------------	---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva in data **24/07/2020** decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00.

Dalla residenza Comunale, 14/07/2020

**Segretario Comunale**  
Piredda Anna Maria

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 14/07/2020.

Orani, 14/07/2020

**Segretario Comunale**  
Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, 10/07/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
Costa Ivan Salvator