



# COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 del 18/05/2021

**OGGETTO:** Intervento di riqualificazione dell'edificio scolastico destinato a scuola dell'infanzia sito in Via Repubblica (codice: 0910610067) - Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale - CUP: J78I21000120001

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **17:30** presso la Sala Giunta del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Fadda Antonio	Si	
Vicesindaco	Pintus Laura	Si	
Assessore	Crudu Marco	Si	
Assessore	Gasola Giovanni		Si
Assessore	Porcu Valerio	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) **Piredda Anna Maria** nella qualità di Segretario Comunale .

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Fadda Antonio** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2021, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il D.U.P. – Documento Unico di Programmazione – per il Triennio 2021-2023;
- **VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.04.2021, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023;
- **VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2020 concernente i contributi per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, di cui all'articolo 12, comma 59, della legge 27 dicembre 2019 n. 160;
- **CONSIDERATO** che è intendimento di questa Amministrazione intervenire presso la stabile sito in Via Repubblica, destinato a Scuola dell'Infanzia "Sa 'e Mastio", al fine di completare il recupero e la riqualificazione dell'intero complesso che negli ultimi anni ha visto realizzare due operazioni – finanziate nell'ambito del Piano Triennale dell'Edilizia Scolastica Iscol@ - riguardanti la rimozione delle situazioni di pericolo presenti dovute soprattutto al deterioramento delle gronde, dei pluviali, dei cornicioni e della copertura oggi completamente ristrutturate;
- **DATO ATTO** che l'esiguità dei due finanziamenti non ha consentito di realizzare tutte quelle altre opere necessarie alla riqualificazione completa dello stabile – in particolare del piano terra - ma anche di tutta l'area circostante;
- **DATO ATTO** che si è provveduto ad incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale per la predisposizione di apposito studio di fattibilità;
- **VISTO** il Progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che prevede un costo complessivo di € 860.000,00 di cui € 589.537,78, per lavori e oneri sulla sicurezza, € 270.462,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

A.1	LAVORI A MISURA (soggetti a ribasso)		€ 577.978,22
A.2	ONERI PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 11.559,56
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (oneri sicurezza compresi)</b>		<b>€ 589.537,78</b>
B.1	Spese progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza, dlll		€ 94.716,23
B.2	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%		€ 3.788,65
B.3	IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%		€ 21.671,07
<b>B</b>	<b>SPESE PROGETTAZIONE (cassa e IVA compresa)</b>		<b>€ 120.175,95</b>
C.1	Imprevisti		€ 8.422,19
C.2	Fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche art. 113 comma 2) del D. Lgs. 50/2016		€ 11.790,76
C.3	Contribuzione a favore dell'Autorità		€ 375,00
C.4	IVA su lavori e oneri sicurezza		€ 129.698,31
<b>C</b>	<b>SPESE GENERALI</b>		<b>€ 150.286,26</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 270.462,21</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A.3 + C)</b>		<b>€ 860.000,00</b>

- **ESAMINATO** nel complesso il citato studio di fattibilità e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;
- **ACQUISITI** in merito i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 7.12.2012, n. 213, espressi in calce alla presente;
- **VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni relativamente alle parti ancora in vigore;
- **VISTO** il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss. mm. e ii.;
- **VISTA** la L.R. n. 8 del 13 marzo 2019;
- **VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

**AD UNANIMITÀ:**

## **DELIBERA:**

- **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI APPROVARE** lo studio di fattibilità dell'intervento rubricato come "**Intervento di riqualificazione dell'edificio scolastico destinato a scuola dell'infanzia sito in Via Repubblica (codice: 0910610067)**" dell'importo complessivo di € 860.000,00 di cui € 589.537,78 per lavori e oneri sulla sicurezza, € 270.462,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

A.1	LAVORI A MISURA (soggetti a ribasso)		€ 577.978,22
A.2	ONERI PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 11.559,56
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (oneri sicurezza compresi)</b>		<b>€ 589.537,78</b>
B.1	Spese progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza, ddll		€ 94.716,23
B.2	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%		€ 3.788,65
B.3	IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%		€ 21.671,07
<b>B</b>	<b>SPESE PROGETTAZIONE (cassa e IVA compresa)</b>		<b>€ 120.175,95</b>
C.1	Imprevisti		€ 8.422,19
C.2	Fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche art. 113 comma 2) del D. Lgs. 50/2016		€ 11.790,76
C.3	Contribuzione a favore dell'Autorità		€ 375,00
C.4	IVA su lavori e oneri sicurezza		€ 129.698,31
<b>C</b>	<b>SPESE GENERALI</b>		<b>€ 150.286,26</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 270.462,21</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A.3 + C)</b>		<b>€ 860.000,00</b>

Successivamente, con separata votazione:

## **LA GIUNTA COMUNALE:**

Ad unanimità:

- **DELIBERA:**

Rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orani, 18/05/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
f.to Fadda Antonio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

<b>Sindaco</b> f.to Fadda Antonio	<b>Segretario Comunale</b> f.to Piredda Anna Maria
--------------------------------------	---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00.

Dalla residenza Comunale, 19/05/2021

**Segretario Comunale**  
Piredda Anna Maria

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 19/05/2021.

Orani, 19/05/2021

**Segretario Comunale**  
Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, 18/05/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
Fadda Antonio