



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 87 del 11/12/2018

Oggetto: Approvazione Progetto definitivo – esecutivo dell'intervento pubblico "Pergola Village"

L'anno **duemiladiciotto**, addì **undici** del mese di **Dicembre** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome Nome	Qualifica	Presente	Assente
Fadda Antonio	Sindaco	X	
Pintus Laura	Assessore	X	
Casu Costantino	Assessore	X	
Porcu Valerio	Assessore	X	
Crudu Marco	Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Piredda Anna Maria

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Dr. Fadda Antonio nella sua qualità di SINDACO, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è intendimento dell'Amministrazione Comunale dare avvio al Progetto "Pergola Village", ideato dall'artista Costantino Nivola nel 1953 e pubblicato sulla rivista *Interiors*, la cui idea è quella di unire le case di Orani per mezzo di pergole di vite, dipingere le facciate delle abitazioni di colore bianco con lo zoccolo di colore azzurro;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/1 del 07.06.2018: "Piano straordinario di rilancio del Nuorese-approvazione Secondo Atto Aggiuntivo Accordo di programma Quadro - Interventi su Area vasta di Nuoro." ed in particolare la parte del dispositivo che recita testualmente: "di destinare le risorse rinvenienti dalle sanzioni comminate in provincia di Nuoro per violazioni alle norme paesaggistiche annualità 2017, capitolo SC04.1370, CDR 00.04.02.32, Missione 9, programma 2 pari ad € 200.000, agli interventi inseriti nel Piano straordinario di rilancio del Nuorese, in particolare per il recupero e la valorizzazione del centro matrice di Orani attraverso la realizzazione del *Pergola Village* ideato da Costantino Nivola e previsto all'interno del progetto Geoartnet";

Visto il Protocollo d'Intesa tra la R.A.S.- Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Territoriale Urbanistica e della Vigilanza Edilizia, rappresentata dal Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio e della Vigilanza delle Province di Nuoro-Ogliastra - Antonio Deias - ed il Comune di Orani, rappresentato dal Sindaco pro tempore - Dr. Antonio Fadda - in cui si stabiliscono le modalità di esecuzione dell'intervento pubblico e degli interventi privati, secondo il seguente prospetto:

Descrizione	Intervento	Risorse R.A.S.
Pergola Village	Pubblico (intervento eseguito direttamente dal Comune di Orani)	€ 120.000,00
	Privato , cofinanziato a seguito di procedura ad evidenza pubblica e relativo alla riqualificazione delle facciate (intervento eseguito dai privati)	€ 80.000,00
	Totale interventi	€ 200.000,00

Vista:

- la Determina R.A.S. - Servizio Tutela del Paesaggio di Nuoro n.1653 del 17/10/2018 – Prot. n. 39669, con la quale è stata impegnata la somma di **€ 200.000,00** in favore del Comune di Orani;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 12/11/2018, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare la Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 e nella quale è stata stanziata la somma di € 200.000,00, con fondi derivanti dal suddetto finanziamento R.A.S.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.79 del 13/11/2018, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le direttive degli interventi "Pergola Village";
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.718 del 22/11/2018, con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo alla progettazione, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento

pubblico "Pergola Village" all'Arch. **Gianfranco Borrotzu**, residente ad Orani (Nu) – P. IVA n. 01172590919;

Considerato che il tecnico incaricato Arch. Gianfranco Borrotzu ha provveduto a consegnare, entro i termini previsti in convezione, il progetto definitivo – esecutivo, in data 04/12/2018. acquisito al Protocollo Generale dell'Ente al n.8025;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere ad approvare il Progetto definitivo – esecutivo, redatto dall'Arch. Gianfranco Borrotzu di Orani - dal quale si rileva che per la realizzazione dell'opera è prevista una spesa complessiva di € **120.000,00**, secondo il seguente quadro economico:

A.1) LAVORI A MISURA	62.266,76 €
A.2) ONERI DIRETTI ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	15.806,24 €
A.3) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	78.073,00 €
A.4) IVA SUI LAVORI E ONERI DI SICUREZZA 22%	17.176,06 €
A) TOTALE IMPORTO LAVORI (oneri sicurezza e IVA compresi)	95.249,06 €
B.1) Spese tecniche	17.000,00 €
B.3) Inarcassa 4% di B.	680,00 €
B.4) IVA su spese tecniche 22%	3.889,60 €
B) TOTALE SPESE TECNICHE	21.569,60 €
C.1) Imprevisti	140,85 €
C.2) Fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche art. 113 comma 2) del D. Lgs. 50/2016 2%	1.561,46 €
C.3) Contribuzione a favore dell'Autorità	30,00 €
C.4) Consulenze e collaborazioni/supporto al RUP 1%	780,73 €
C.5) Economie ribasso spese tecniche	526,72 €
C.6) Economie Inarcassa spese tecniche	21,07 €
C.7) Economie IVA spese tecniche	120,51 €
C) TOTALE SPESE GENERALI	3.181,34 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (A.4 + B + C)	41.927,00 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B + C)	120.000,00 €

VERIFICATO che, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, è consentito alla stazione appaltante derogare di uno o di entrambi dei primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello non redatto, salvaguardando la qualità della progettazione;

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla verifica positiva e alla successiva validazione del progetto definitivo - esecutivo sulla base della documentazione presentata;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni relativamente alle parti ancora in vigore;

VISTA la L.R. 8/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss. mm. e ii.;

ACQUISITI in merito i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario espressi in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ:

DELIBERA:

DI PROVVEDERE, per le ragioni di cui in premessa, ad approvare il progetto definitivo – esecutivo, redatto dall’Arch. Gianfranco Borrotzu di Orani per l'intervento pubblico "Pergola Village", dal quale si rileva che per la realizzazione dell'opera è prevista una spesa complessiva di € **120.000,00** secondo il seguente quadro economico:

A.1) LAVORI A MISURA	62.266,76 €
A.2) ONERI DIRETTI ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	15.806,24 €
A.3) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	78.073,00 €
A.4) IVA SUI LAVORI E ONERI DI SICUREZZA 22%	17.176,06 €
A) TOTALE IMPORTO LAVORI (oneri sicurezza e IVA compresi)	95.249,06 €
B.1) Spese tecniche	17.000,00 €
B.3) Inarcassa 4% di B.	680,00 €
B.4) IVA su spese tecniche 22%	3.889,60 €
B) TOTALE SPESE TECNICHE	21.569,60 €
C.1) Imprevisti	140,85 €
C.2) Fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche art. 113 comma 2) del D. Lgs. 50/2016 2%	1.561,46 €
C.3) Contribuzione a favore dell’Autorità	30,00 €
C.4) Consulenze e collaborazioni/supporto al RUP 1%	780,73 €
C.5) Economie ribasso spese tecniche	526,72 €
C.6) Economie Inarcassa spese tecniche	21,07 €
C.7) Economie IVA spese tecniche	120,51 €
C) TOTALE SPESE GENERALI	3.181,34 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (A.4 + B + C)	41.927,00 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B + C)	120.000,00 €

DI DARE ATTO che la spesa conseguente al presente atto, pari ad € **120.000,00**, troverà copertura sul Bilancio di Previsione finanziario **2018/2020 – Esercizio 2018** - in C/C - Missione **9** – Programma **2** – Titolo **2** - Capitolo **20960140** - “*RAS – Realizzazione “Pergola Village – Intervento su area pubblica”*” in cui sono già impegnati € **21.569,60**, come da Determina n.718/2018 di affidamento incarico di progettazione;

Successivamente, con separata votazione

LA GIUNTA COMUNALE:

AD UNANIMITÀ:

DELIBERA:

Rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134 - Comma 4° - del D.Lgs. 267/2000, stante l’urgenza di provvedere.

PARERI

RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS.267/2000

OGGETTO: Approvazione Progetto definitivo – esecutivo dell'intervento pubblico "Pergola Village"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 11/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Area Tecnica
f.to Dr Antonio Fadda

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 11/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
f.to Dott. Ivan Salvator Costa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO
f.to Dr. Fadda Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione di Giunta Comunale è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi:

dal 12/12/2018 al 27/12/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva in data 11/12/2018

decorsi dieci giorni dopo la sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00;

Dalla residenza Comunale 12/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Piredda Anna Maria