



# COMUNE DI ORANI

(Provincia di Nuoro)

COPIA

## DETERMINAZIONE Area Tecnica

Registrata in data 29/12/2017  
al nr. 757 del  
Registro Generale delle Determine.

Registrata in data 29/12/2017  
al nr. 393 del  
Registro del Settore

**Oggetto:** Accertamento e verifica atti catastali relativi al Piano di Zona “Urreddu” - Determina a contrarre ai sensi dell’art. 192 D. Lgs. 267/2000 e art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 per affidamento incarico e nomina Responsabile Unico del Procedimento

CIG: Z4F2189751

DURC: Certificato\_000595818

### **IL SINDACO** **RESPONSABILE AREA TECNICA – MANUTENZIONI – VIGILANZA**

**VISTO** il Decreto del Sindaco del Comune di Orani Dr. Antonio Fadda - Prot. n. 4219/I del 24/06/2016 - con il quale è stata attribuita, con decorrenza immediata sino alla scadenza dell'incarico dello stesso, o, comunque, fino a successivo provvedimento di revoca, al medesimo Sindaco, la titolarità della posizione organizzativa dell’Area Tecnica – Manutentiva e Vigilanza, con le funzioni di responsabilità degli Uffici e dei Servizi Tecnici – Manutentivi e Vigilanza, nonché il potere di adottare atti di natura tecnico-gestionale;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 23/07/1982 si era provveduto ad indicare le aree, comprese nel Piano regolatore Generale del Comune e già individuate con precedente Deliberazione di C.C. n. 121 del 29/12/1981, su cui localizzare il programma costruttivo di 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata – denominato Piano di Zona “Urreddu” - finanziata ai sensi della legge 5.8.1978 n. 457;

**DATO ATTO** che da un esame della situazione attuale risultano diverse incongruenze relativamente agli atti catastali e dovendo procedere alla definizione dell’iter di cessione delle aree all’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa occorre procedere ad un accertamento e successiva verifica di tutti gli atti catastali che si sono susseguiti nel tempo;

**ATTESO** che, per la realizzazione del servizio di cui trattasi, è necessario provvedere all’affidamento all’esterno ad idoneo operatore economico per darne compiutamente attuazione e a tal fine si è provveduto a stimare il costo quantificando la somma complessiva lorda onnicomprensiva in € 1.610,00;

**VISTO** l’art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che prevede che, per ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento, dell’esecuzione.

**VISTO** l’articolo 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che testualmente recita:

*“Art. 32. (Fasi delle procedure di affidamento)*

1. *Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*
2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
3. *La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice”*

**VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

**VISTO** l'articolo 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Contratti sotto soglia - che cita testualmente: *“Art. 36. (Contratti sotto soglia)*

1. *L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#) avvengono nel rispetto dei principi di cui all'[articolo 30, comma 1](#), nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.*
2. *Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:*
  - a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*
  - b) *per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
  - c) *per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
  - d) *per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro mediante ricorso alle procedure ordinarie.”*

**VISTO** l'art. 37, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale *“ Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;*

**CONSIDERATO**, che, il decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito con modificazioni dalla legge 6 luglio 2012, n. 94 e il decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 95, hanno razionalizzato le procedure di approvvigionamento delle amministrazioni pubbliche, prevedendo:

1. l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del D.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
2. l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.,000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

**PRESO ATTO** che la Regione Sardegna ha attivato una centrale di committenza, denominata “**Cat Sardegna**”, attraverso la quale persegue l'obiettivo di semplificare i processi di acquisto in favore degli Enti Locali e delle altre Amministrazioni sul territorio e di incentivare la razionalizzazione della spesa e la trasparenza di rapporti con i mercati di fornitura locali;

**VERIFICATO** che, nel mercato elettronico regionale, è presente la categoria merceologica "AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00" all'interno della quale risultano registrati i professionisti che forniscono il servizio sopraindicato;

**PRESO ATTO** che, all'interno del portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it), è possibile effettuare una gara in busta chiusa (RDO), selezionando i professionisti da invitare tra quelli iscritti al mercato elettronico del CAT SARDEGNA nella categoria corrispondente al tipo di servizio da svolgere;

**RITENUTO** opportuno effettuare la negoziazione mediante invito rivolto ad un operatore commerciale in possesso dei requisiti richiesti con inserimento di una RDO (richiesta di offerta) nell'ambito del sistema telematico messo a disposizione delle Pubbliche amministrazioni da parte di Sardegna Cat;

**DATO ATTO** che l'appalto sarà aggiudicato con affidamento diretto attraverso il mercato elettronico regionale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e art. 37 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, utilizzando il criterio di aggiudicazione del *minor prezzo* ex art. 95 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

**RAVVISATE**, pertanto, le condizioni per procedere all'acquisizione del servizio con le modalità sopraindicate;

**VISTO** che si ritiene possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico StudioShovel – Servizi generali di consulenza e progettazione tecnica del Geom. Francesco Pala con sede in Nuoro in Via Antonio Mereu, 12 – C.F. PLAFNC84L07F979K - P.IVA 01332880911 - in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire immediatamente l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP e per il prezzo di € 1.548,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, esente IVA di legge in quanto

rientrante nel regime fiscale agevolato, ai sensi della Legge 244/2007 modificata dal Decreto Legge 98/2011 convertito con modifiche in Legge 111/2011;

**CONSTATATO** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva rilasciato da Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri n. 000595818 di protocollo del 29/12/2017 il summenzionato professionista risulta IN REGOLA;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo dei singoli affidamenti (C.I.G.), così come attribuiti dall'Autorità nazionale anticorruzione;

**CONSTATATO** che l'Ufficio ha provveduto alla registrazione dell'affidamento della prestazione in oggetto presso il sito dell'ANAC, cui ha fatto seguito l'attribuzione del codice identificativo di gara (CIG): **Z4F2189751**;

**ATTESTATA**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A :**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI NOMINARE** responsabile unico del presente procedimento l'Istruttore Tecnico del Comune di Orani Geom. Alessandro Moledda – cat. C5;

**DI DARE ATTO** che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000	Accertamento e verifica atti catastali relativi al Piano di Zona "Urreddu"
-----------------------	------------------	--

	Art. 192 c. 1/b	
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/a	Regolarizzare, sotto il profilo amministrativo, il patrimonio immobiliare dell'Ente
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	Mediante scrittura privata
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei Contratti Art 36 c. 2 lett. a)	Affidamento diretto ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 avvalendosi del portale SARDEGNA CAT

**DI APPROVARE** la procedura di gara RFQ\_318443 espletata mediante l'utilizzo del sistema telematico messo a disposizione delle Pubbliche amministrazioni da parte di SardegnaCat sul portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it), per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate e di procedere all'affidamento del servizio di accertamento e verifica atti catastali relativi al Piano di Zona "Urreddu";

**DI AFFIDARE** il servizio in oggetto per un importo complessivo (IVA esclusa) di euro € 1.548,00 all'operatore economico StudioShovel – Servizi generali di consulenza e progettazione tecnica del Geom. Francesco Pala con sede in Nuoro in Via Antonio Mereu, 12 – C.F. PLAFNC84L07F979K - P.IVA 01332880911;

**DI PRENDERE ATTO** che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 1.609,92 (compresa Cassa Geometri 4% ed esente IVA di legge in quanto rientrante nel regime fiscale agevolato, ai sensi della Legge 244/2007 modificata dal Decreto Legge 98/2011 convertito con modifiche in Legge 111/2011 );

**DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 136/2010 s.m.i. le causali dei pagamenti dovranno riportare il seguente codice CIG: **Z4F2189751**;

**DI DARE ATTO** che la spesa di € 1.609,92 graverà sul Bilancio per l'esercizio 2017 in C/C 2017 – al Titolo 1° - Missione 1 – Programma 6 – sul capitolo 10160301 - "Ufficio Tecnico – Prestazioni professionali e specialistiche (Spese progettazioni, studi, perizie e collaudi)"- in cui risultano disponibili € 1.610,46;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune, per n° 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa
- al Responsabile Unico del Procedimento;

F.to

Il Responsabile Area Tecnica  
F.to Dr Antonio Fadda

---

## **Servizio finanziario contabile dell'Ente**

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e se ne dispone l'esecutività ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Orani, 29/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dott. Ivan Salvator Costa

---

## **Certificato di Pubblicazione**

### **REGISTRO PUBBLICAZIONI**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 02/01/2018 al 17/01/2018.

Orani, 02/01/2018

L'Addetto alle Pubblicazioni  
F.to Nieddu Marirosa

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE Area Tecnica  
Dr Antonio Fadda

---