



## **Suap Comune Orani**

P.zza Italia 7 08026 Orani

**Spett.le** SERGIO FLORE  
VIA EFISIO TOLA, 13  
08026 Orani - (Nuoro)  
**e, p.c.**

**Spett.le Ente:** Società ABBANOIA SpA  
**Ufficio:** Ufficio Abbanoia/Direzione generale  
Viale Diaz 77  
Cagliari

**Spett.le Ente:** Servizio Governo del Territorio e  
Tutela Paesaggistica di Nuoro e dell'Ogliastra  
**Ufficio:** Ufficio Governo del Territorio e Tutela  
Paesaggistica/NU+OG  
Viale del Lavoro, 19  
08100 Nuoro

**Spett.le Ente:** Comune Orani  
**Ufficio:** Ufficio tecnico - Orani  
P.zza Italia 7  
08026 Orani

**Spett.le Ente:** Soprintendenza archeologica,  
belle arti e paesaggio/SS/OT/NU  
**Ufficio:** Ufficio SABAP - SS/OT/NU  
Piazza Sant'Agostino,2  
07100 Sassari

**Spett.le Ente:** Comune Orani  
**Ufficio:** Ufficio tributi- Orani  
Piazza Italia n.7  
Orani

**Numero protocollo 7164 del 26 ottobre 2018**

**Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi  
Provvedimento unico n. 49 del 26 ottobre 2018**

### **SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**



## **Suap Comune Orani**

P.zza Italia 7 08026 Orani

**Codice univoco SUAPE:** 655

**Codice univoco nazionale:** FLRSRG80A14F979S-12092018-1222.SUAP

**Numero Protocollo:** 6211

**Data protocollo:** 17/09/2018

**Settore attività:** Intervento edilizio ordinario

**Ubicazione:** via G.M. Angioi 08026 Orani

**Tipologia intervento:** Edilizia privata non produttiva

**Tipologia iter:** Conferenza di Servizi/

**Responsabile del Suape:** ANTONIO FADDA

**Responsabile del procedimento:** SUCCU PASQUALE

**Descrizione procedimento:** PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN CENTRO STORICO

### **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale
- Autorizzazione paesaggistica - RAS - Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/NU+OG
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Orani
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio comunale - Ufficio tecnico - Orani
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU
- Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi- Orani

### **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19



## **Suap Comune Orani**

P.zza Italia 7 08026 Orani

- giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
  - Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
  - D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
  - Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
  - Deliberazione G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 - “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
  - D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
  - Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

### **SEZIONE D - ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** che in data 18/09/2018 con nota prot.n. 6275, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n. 241/90;

**DATO ATTO** che sussistono le condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto l’intervento necessita della autorizzazione paesaggistica per edifici ricadenti all’interno del Centro Matrice della Zona A ;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 18/09/2018 e 02/10/2018;

**RICHIAMATA** la nota prot. n.6277 del 18/09/2018, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Autorizzazione paesaggistica - RAS - Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/NU+OG



## **Suap Comune Orani**

P.zza Italia 7 08026 Orani

- - Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP – SS/OT/NU;

**DATO ATTO** che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale;
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Orani;
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio tecnico – Orani;
- Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi- Orani;

### **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenute le seguenti determinazioni:

Parere favorevole condizionato, da parte della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia -Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza province Nuoro -Ogliastra , con le seguenti prescrizioni:

Gli interventi previsti dovranno essere conformi alle prescrizioni contenute nelle schede progettuali delle unità edilizie in esame allegate al PP vigente.

-che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP – SS/OT/NU;

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi:

Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale;

- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Orani;
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio tecnico – Orani;
- Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi- Orani;



## **Suap Comune Orani**

P.zza Italia 7 08026 Orani

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Comune Orani

#### **RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

#### **AUTORIZZA /**

La ditta **SERGIO FLORE**, nato a Nuoro il 14/01/1980 e residente a Orani in Via Efsio Tola 13, C.F. FLRSGR80A14F979S, alla realizzazione di **PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN CENTRO STORICO** nell'immobile sito in **via G.M. Angioi n. 14 - 08026 Orani al F. 36 – mappali 1615, 568, 569, 570**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e con l'osservanza delle prescrizioni sopra richiamate impartite dal Servizio Tutela Paesaggio di Nuoro.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.



## **Suap Comune Orani**

P.zza Italia 7 08026 Orani

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

### **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 44 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del SUAPE**

Dr. ANTONIO FADDA

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***



## Suap Comune Orani

P.zza Italia 7 08026 Orani

### ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (20)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA_31_05_18_v01.00.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c3bd090cbb518668465a18fd4b62b6316decc754fbca5f75e4931f70a689a39a
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0_Checklist_SUAPE_070618.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7893ffb5671aa1a38b7d9ae34401049805bc99ccf8826a3c7cae7524fb5b81e8
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	D100 - Dichiaraz. sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Nome file/Tipo	Modello_D100.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#8391ad53b9c66da53f9dba8c03afb8a0de9779c543aa88f17cdc1374182e6af3
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica_SUAPE_220318.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c446ecbf22311a006718f965babc1c081aee9a286e623f22da0504f2149b8f8a
Descrizione file	A1 CONFORMITA' URBANISTICA
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	A2_Conf._igienico_sanitaria__SUAPE_010317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#4d89eef39e8ac9516036c183bb447d341e3350144599603455e703a17ff97904
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Conformita_alle_Norme_Paesaggistiche_SUAPE_210318.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#63ea8d27d18bc7190c181adcee9d78a2b0e850287d443a59846dd5f858510bda
Descrizione file	



## Suap Comune Orani

P.zza Italia 7 08026 Orani

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F15 - Procura speciale
<b>Nome file/Tipo</b>	F15_Procura_speciale_SUAPE_300118_scan.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Codice di controllo</b>	#f1d325cb1ec1d5d935ede603d4878437fb04e3973578fd435c0fd23798ac5cf2
<b>Descrizione file</b>	
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Elaborati relazionali
<b>Nome file/Tipo</b>	RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Codice di controllo</b>	#b277e7caa6a05fa80b8b7a7f470e58b5d650ec46b885b8a2062573455324b549
<b>Descrizione file</b>	RELAZIONE PAESAGGISTICA
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Elaborati relazionali
<b>Nome file/Tipo</b>	RELAZIONE_TECNICA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Codice di controllo</b>	#a1bdfa1923403474104bfd4d1ee42bb5e343816ba215615bc2fd4449be0daaed
<b>Descrizione file</b>	RELAZIONE TECNICA
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Elaborati grafici
<b>Nome file/Tipo</b>	PROGETTO_DISTANZA_DALLE_STRADE.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Codice di controllo</b>	#8685a2f6fe14d27bef8550a10ac1dc2cee9ad2d9b42e2f770e3374135ab32604
<b>Descrizione file</b>	PROGETTO_DISTANZA DALLE STRADE
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Elaborati grafici
<b>Nome file/Tipo</b>	PROGETTO_DEMOLIZIONI_E_RICOSTRUZIONI.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Codice di controllo</b>	#9cd4d5dbc3b4a0dfe8669554c89cca17636fdbf33592e5b0408f962049cc3dbb
<b>Descrizione file</b>	PROGETTO_DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Elaborati grafici
<b>Nome file/Tipo</b>	INQUADRAMENTO.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Codice di controllo</b>	#5ee0d78fc7e5b8533dabfa673ba61d76b049ea85e75575266b616af2d41e8974
<b>Descrizione file</b>	INQUADRAMENTO
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Altri documenti
<b>Nome file/Tipo</b>	versamento.pdf / application/pdf
<b>Codice di controllo</b>	
<b>Descrizione file</b>	VERSAMENTO





## Suap Comune Orani

P.zza Italia 7 08026 Orani

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	STATO_ATTUALE.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6e5d6a1c9942695dcac31494ccdfa0a75423d82023aee0d4e2149c807d37657b
Descrizione file	STATO ATTUALE
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	PROGETTO.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c6df8d3ff5f0dc33fbf2317638074655b4ea2999fc102301f96a68946c81aafc
Descrizione file	PROGETTO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	F15_Procura_speciale_SUAPE_300118_scan.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f1d325cb1ec1d5d935ede603d4878437fb04e3973578fd435c0fd23798ac5cf2
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	Documento_Identit_Dichiarante.pdf / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f1d325cb1ec1d5d935ede603d4878437fb04e3973578fd435c0fd23798ac5cf2
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf_urbanistica_SUAPE_220318.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#80870e4ff56a3f9fa106d126a1e0b3982da1302df84c3ed9110ac8cff4b6b2af
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	PROGETTO.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#88f464d41b6af3cb8b991c273d0b7ef8ade27538777139112d0ba8759efe6203
Descrizione file	PROGETTO
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	STATO_ATTUALE.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1a929ae3a24afa3b7b0195601cd09ede373f7703773bb5edd2da3decf534e23f
Descrizione file	STATO ATTUALE



## Suap Comune Orani

P.zza Italia 7 08026 Orani

### ELENCO DELLE COMUNICAZIONI:

Elenco dei documenti informatici allegati (4)	
<b>Stato documento comunicazione</b>	Originale
<b>Oggetto comunicazione</b>	Trasmissione relazione tecnica istruttoria con parere favorevole alla realizzazione dell'intervento con le motivazioni indicate
<b>Nome file/Tipo</b>	0277-18_relaz.pdf / application/pdf
<b>Messaggio comunicazione</b>	
<b>Stato documento comunicazione</b>	Originale
<b>Oggetto comunicazione</b>	Integrazioni pratica
<b>Nome file/Tipo</b>	FLRSRG80A14F979S021020181146.SUAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Messaggio comunicazione</b>	Integrazioni pratica numero 655
<b>Stato documento comunicazione</b>	Originale
<b>Oggetto comunicazione</b>	Convocazione conferenza di servizi asincrona
<b>Nome file/Tipo</b>	indizioneConferenzaServiziAsincrona.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Messaggio comunicazione</b>	Convocazione conferenza di servizi asincrona relativa alla pratica numero 655
<b>Stato documento comunicazione</b>	Originale
<b>Oggetto comunicazione</b>	Comunicazione avvio procedimento
<b>Nome file/Tipo</b>	avvioConferenzaServizi.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
<b>Messaggio comunicazione</b>	Vedi allegato