



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

C.F. 80005130911

P. IVA 00178270914

PIANO DI UTILIZZO

“SPAZI COMUNI EX CASERMA VECCHIA – CASA DELLE
ASSOCIAZIONI”

L'edificio ex caserma, di proprietà comunale, si trova all'interno dell'isolato n.17 del Piano Particolareggiato del "centro matrice" ed è un complesso di notevoli dimensioni, a pianta rettangolare orientata lungo l'asse nord-est/sud-ovest, costituito da due livelli fuori terra.

L'edificio è censito al foglio 36 particella 489. Il primo impianto venne costruito verso la fine del 1800 e fu adibito a Caserma CC fino agli anni 80, poi la Caserma dei CC fu trasferita e da allora la struttura ha ospitato per diversi anni la "Casa Famiglia" (struttura psichiatrica), successivamente in questi ambienti hanno trovato e trovano tuttora ospitalità le associazioni dei cacciatori, del coro "Monte Gonare" (gruppo di canto corale polifonico sardo), "Su Bundhu" (maschera carnevalesca tradizionale di Orani) e del coro femminile di Orani.

Tutte le sedi delle associazioni sopra citate si trovano al piano primo dell'edificio.

L'intervento, dell'importo complessivo di € 88.034,48 di cui € 77.143,00 con fondi GAL ed € 10.891,48 con fondi del comunali, prevede la sistemazione della sala "ex scuderie" posta al piano terra dell'edificio, la realizzazione di un bagno in un vano adiacente alla sala "ex scuderie" ed il relativo adeguamento impiantistico per poter garantire un utilizzo eterogeneo della sala.

Considerata la posizione centrale della sala all'interno dell'edificio, l'Amministrazione di Orani, così come indicato nel bando, concederà l'uso della sala alle associazioni che ne fanno richiesta per attività che coinvolgano la collettività (Cortes Apertas, festeggiamenti di carnevale, festa padronale e simili). La gestione e l'utilizzo della sala verrà coordinata dal Comune di Orani che, di volta in volta, stabilirà il tempo e le modalità di utilizzo della sala in base al programma delle attività proposte dalle associazioni. La proprietà dell'immobile non subirà variazioni in quanto è un immobile di proprietà comunale che verrà assegnata solo temporaneamente alle associazioni.

Con il recupero della sala "ex scuderie" l'Amministrazione comunale vuole incentivare l'utilizzo dell'immobile "Ex Caserma", da parte delle associazioni presenti nel territorio, al fine di promuovere iniziative che possano coinvolgere la comunità oranese e ridare vitalità al tessuto urbano del centro storico.

Orani lì, 09.07.2019

Il Sindaco
Dr. Antonio Fadda