



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

Determinazione dell'Area Tecnica, Manutentiva e Vigilanza

Registrata in data **08/10/2019** al nr. **637** del Registro Generale delle Determine

Registrata in data **08/10/2019** al nr. **307** del Registro del Settore

OGGETTO: Lavori di completamento, messa a norma e realizzazione manto in erba sintetica nel campo sportivo Comunale - Approvazione della perizia di variante e suppletiva senza incremento della spesa complessiva dell'opera

Il Responsabile del Servizio

VISTO il Decreto Sindacale Prot. n. 4219/I del 24/06/2016, con cui, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 31.07.2012, è stata attribuita, con decorrenza immediata e sino all'adozione di un nuovo Provvedimento, al Sindaco Dr. Antonio Fadda, la titolarità della posizione organizzativa dell'Area Tecnica – Manutentiva e Vigilanza, con le funzioni di responsabilità degli Uffici e dei Servizi Tecnici – Manutentivi e Vigilanza, nonché il potere di adottare atti di natura tecnico-gestionale;

RICHIAMATA la Determinazione n. 727/RG del 27.11.2018 con la quale si è provveduto ad aggiudicare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione al costituendo “RTP – Ing. Marcello Lai – Ing. Marcello Calia – Ing. Cristian Farci” avente come capogruppo l'Ing. Marcello Lai, con sede legale nel Comune di Monserrato in Via Cixerri n. 44 - P.I. 026509400923 – C.F. LAIMCL71D13D430W – per il prezzo netto di € 40.565,86 in seguito al ribasso offerto pari al -36,50% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso (di € 63.883,24) oltre a € 1.622,63 per Cassa 4% e € 9.281,47 per IVA al 22% per un totale di € 51.469,96;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 18.12.2018 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di completamento, messa a norma e realizzazione manto in erba sintetica nel campo sportivo Comunale dell'importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 502.731,00 per lavori soggetti a ribasso, € 6.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e € 190.769,00 per somme a disposizione;

VISTA la propria determinazione n. 78/RS del 12.03.2019 con la quale si è provveduto ad approvare l'aggiudicazione definitiva dei lavori, efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. L.vo n° 50/2016 a seguito della verifica positiva dei prescritti requisiti operata dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso la Comunità Montana del Nuorese, Gennargentu, Supramonte, Barbagia e ad aggiudicare alla Ditta CIS COSTRUZIONI DEPLANO S.r.l., con sede in Via delle Canne 10 – 09026 San Sperate (CA) - P.I. 02596180923 – l'appalto dei lavori di completamento, messa a norma e realizzazione manto in erba sintetica nel campo sportivo Comunale siti a Orani in loc. Iniddo per il prezzo netto di € 342.736,86 in seguito al ribasso offerto pari al -31,825%

sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso (di € 502.731,00) oltre gli oneri per l'attuazione dei piani sulla sicurezza pari a €. 6.500,00 e pertanto per un importo totale di €. 349.236,86 oltre € 76.832,11 per IVA al 22% per un totale di € 426.068,97;

CHE con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato

DI DARE ATTO che a seguito dell'espletamento della gara risulta il seguente nuovo quadro economico finanziario:

A.1	LAVORI (al netto del ribasso offerto del -31,825%)	€	342.736,86
A.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	6.500,00
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A.1 + A.2)	€	349.236,86
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€	1.000,00
B.2	Fondo per svolgimento funzioni tecniche art. 113 comma 2) D. Lgs. 50/2016 2% di A)	€	10.184,62
B.3	Spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza	€	42.550,00
B.4	INARCASSA 4% di B.3)	€	1.702,00
B.5	Contributo ANAC, spese per pubblicità e commissioni giudicatrici	€	375,00
B.6	Spese per collaudi LND	€	7.600,00
B.7	Imprevisti	€	3.919,12
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+.....+B.7)	€	67.330,74
C.1	I.V.A. sui lavori - 22% di A.1)	€	75.402,11
C.2	I.V.A. su oneri per attuazione piani di sicurezza – 22% di A.2)	€	1.430,00
C.3	I.V.A. su servizi di prog., dd.ll., coord. secur. - compresa INARCASSA – 22% di (B.3 + B.4)	€	9.735,44
C.4	IVA su spese per collaudi LND – 22% di B.6)	€	1.672,00
C	TOTALE SOMME PER I.V.A. (C.1+ C.4)	€	88.239,55
D.1	Economie da ribasso d'asta sui lavori (-31,825%)	€	159.994,14
D.2	Economie da ribasso d'asta su IVA lavori	€	35.198,71
D	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€	195.192,85
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A + B + C + D)	€	700.000,00

VISTO il contratto principale stipulato in data 07.05.2019 - Rep. n. 3 - è stato registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate di Nuoro il 07.05.2019 al n. 1512 serie 1T;

CONSIDERATO che con istanza del 03.09.2019, pervenuta in pari data ed assunta al protocollo dell'Amministrazione Comunale al n. 5428, il Direttore dei Lavori, nonché progettista, ha trasmesso apposita relazione sullo stato di avanzamento dei lavori richiedendo nel contempo l'autorizzazione a predisporre apposita perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che con nota n. 5492/X.12 di prot. del 04.09.20189 si è provveduto ad autorizzare la redazione della perizia così come richiesta dal Direttore dei Lavori;

DATO ATTO altresì che con nota del 08.10.2019 - assunta in pari data al protocollo dell'Amministrazione Comunale al n. 6395 - l'Ing. Lai Marcello . capogruppo del R.T.P. Lai/Calia/Farci - ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 105.310,60 che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro € 454.547,46;

DATO ATTO che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le ragioni riportate sia nella preventiva richiesta che negli elaborati allegati alla perizia e sopra elencati;

CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante obbligatoria per la necessità di approvare una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte a delle circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice che non alterano la natura del contratto originario;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;

PRESO ATTO che l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

DATO ATTO altresì che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somma di euro 700.000,00 già prevista per l'esecuzione dell'opera e finanziata con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18.12.2018 sopra richiamata;

VISTO il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A.1	LAVORI (al netto del ribasso offerto del -31,825%)	€	448.047,46
A.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	6.500,00
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A.1 + A.2)	€	454.547,46
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.2	Fondo per svolgimento funzioni tecniche art. 113 comma 2) D. Lgs. 50/2016 2% di A)	€	13.144,04
B.3	Spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza	€	53.187,50
B.4	INARCASSA 4% di B.3)	€	2.127,50
B.5	Contributo ANAC, spese per pubblicità e commissioni giudicatrici	€	1.375,00
B.6	Spese per collaudi LND	€	7.600,00
B.7	Imprevisti	€	0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+.....+B.7)	€	77.434,04
C.1	I.V.A. sui lavori - 22% di A.1)	€	98.570,44
C.2	I.V.A. su oneri per attuazione piani di sicurezza – 22% di A.2)	€	1.430,00
C.3	I.V.A. su servizi di prog., dd.ll., coord. secur. - compresa INARCASSA – 22% di (B.3 + B.4)	€	12.169,30
C.4	I.V.A. su spese per collaudi LND – 22% di B.6)	€	1.672,00
C	TOTALE SOMME PER I.V.A. (C.1+C.4)	€	113.841,74
D.1	Economie da ribasso	€	54.176,75
D	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€	54.176,75
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A + B + C + D)	€	700.000,00

RICONOSCIUTA la propria competenza a determinare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Determina n. 637 del 08/10/2019

Pag. 3 di 6

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000;

ACQUISITI in merito i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario espressi in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ:

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di **completamento, messa a norma e realizzazione manto in erba sintetica nel campo sportivo Comunale** siti a Orani in loc. Iniddo redatta dal direttore dei lavori Ing. Marcello Lai - capogruppo della R.T.P. Lai/Calia/Farci - che eleva l'importo netto contrattuale da € **349.236,86** a euro € 454.547,46;
- 3) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera di euro 700.000,00 suddiviso secondo il prospetto sotto riportato:

A.1	LAVORI (al netto del ribasso offerto del -31,825%)	€	448.047,46
A.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	6.500,00
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A.1 + A.2)	€	454.547,46
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.2	Fondo per svolgimento funzioni tecniche art. 113 comma 2) D. Lgs. 50/2016 2% di A)	€	13.144,04
B.3	Spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza	€	53.187,50
B.4	INARCASSA 4% di B.3)	€	2.127,50
B.5	Contributo ANAC, spese per pubblicità e commissioni giudicatrici	€	1.375,00
B.6	Spese per collaudi LND	€	7.600,00
B.7	Imprevisti	€	0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+.....+B.7)	€	77.434,04
C.1	I.V.A. sui lavori - 22% di A.1)	€	98.570,44
C.2	I.V.A. su oneri per attuazione piani di sicurezza - 22% di A.2)	€	1.430,00
C.3	I.V.A. su servizi di prog., dd.ll., coord. secur. - compresa INARCASSA - 22% di (B.3 + B.4)	€	12.169,30
C.4	IVA su spese per collaudi LND - 22% di B.6)	€	1.672,00
C	TOTALE SOMME PER I.V.A. (C.1+C.4)	€	113.841,74
D.1	Economie da ribasso	€	54.176,75
D	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€	54.176,75
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A + B + C + D)	€	700.000,00

- 4) **DI DARE ATTO** che per effetto dei lavori suppletivi il termine per l'ultimazione dei lavori - fissato dal capitolato speciale d'appalto in giorni 120 - è prorogato di giorni 60 (sessanta);

- 5) **DI APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa appaltatrice Ditta CIS COSTRUZIONI DEPLANO S.r.l., con sede in Via delle Canne 10 – 09026 San Sperate (CA) - P.I. 02596180923 -, immediatamente esecutivo per l'Impresa, sicché l'ammontare dell'appalto ammonta a € 454.547,46 per lavori e oneri sulla sicurezza + € 100.000,44 per IVA al 10%, con aumento rispetto al contratto principale di € 105.310,6 + € 23.168,332 per IVA 22% per un totale di € 128.478,93 (IVA compresa) rispetto al contratto principale e soggetto a registrazione fiscale;
- 6) **DI INTEGRARE** l'impegno di spesa, relativo ai lavori, portandolo da € 426.068,97 a € 554.547,9 con un incremento lordo di € 128.478,93 dando atto che la spesa trova copertura sul Bilancio 2019 - Missione 6 – Programma 2 – Titolo 2 – sul Cap. 20620106/1 – Completamento, messa a norma e realizzazione manto in erba sintetica nel campo sportivo comunale - Avanzo disponibile all'impegno n° 2018/889/2019/1 in cui risulta sufficiente disponibilità;
- 7) **DI INTEGRARE** l'impegno di spesa, relativo alle spese tecniche, portandolo da € 51.469,96 a € 67.484,30 con un incremento lordo di € 16.014,34 dando atto che la spesa trova copertura sul Bilancio 2019 - Missione 6 – Programma 2 – Titolo 2 – sul Cap. 20620106/1 – Completamento, messa a norma e realizzazione manto in erba sintetica nel campo sportivo comunale - Avanzo disponibile all'impegno n° 2018/889/2019/1 in cui risulta sufficiente disponibilità;
- 8) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva conseguente al presente atto, pari ad € 700.000,00 trova copertura sul Bilancio 2019 - Missione 6 – Programma 2 – Titolo 2 – sul Cap. 20620106/1 – Completamento, messa a norma e realizzazione manto in erba sintetica nel campo sportivo comunale - Avanzo;
- 9) **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 11) **DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione a:
 - 1) Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi
 - 2) Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa
 - 3) Direttore dei Lavori
 - 4) Ufficio contratti per la stipula del contratto suppletivo
 - 5) Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto

Il Responsabile del Procedimento
f.to Moledda Alessandro

Il Responsabile del Servizio
f.to Fadda Antonio

Servizio Finanziario Contabile dell'Ente

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e se ne dispone l'esecutività ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Orani, 08/10/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Costa Ivan Salvator

Certificato di Pubblicazione

REGISTRO PUBBLICAZIONI

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a decorrere dal **09/10/2019** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Orani, 09/10/2019

L'addetto alle pubblicazioni
f.to Nieddu Marirosa

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Fadda Antonio