



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

C.F. 80005130911

Tel. 0784/74123 / 74462 / fax 0784/74868

P. IVA 00178270914

SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(articolo 102, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

LAVORI	Messa in sicurezza, ai sensi della L. n.145/2018 art.1 c. 107 - 114, della palestra comunale – Comune di Orani - CUP: J79E19000220001 – CIG: 7873371F46
IMPRESA	Ditta ZIRANU E FIGLIE SRLS con sede in Orani Z.A. Loc. Istolo con codice fiscale n. 01531010914 - partita IVA n.01531010914
CONTRATTO	Scrittura privata, importo euro 19.194,29 + IVA 22%

RELAZIONE

1° SEZIONE: INDICAZIONI GENERALI E SPECIFICHE DELL'APPALTO:

1.1 LOCALITA': I lavori sono stati realizzati *nel Comune di Orani (Nu)*

1.2. TITOLO DELL'OPERA: "lavori di Messa in sicurezza, ai sensi della L. n.145/2018 art.1 c. 107 - 114, della palestra comunale"

1.3 DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.3.1 PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto è stato redatto a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune di Orani,

A) Somme per lavori

1) Per lavori soggetti a ribasso:	€ 21.342,10
2) Per costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 327,87
Sommano	€ 21.669,97

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 4.767,40
---------------------------------------	------------

Totale

€ 26.437,37

1.3.2 FINANZIAMENTO: Contributo piccoli investimenti Legge di Bilancio 2019, ai sensi della L. n.145/2018 art.1 c. 107 - 114

1.3.3 GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio di affidamento diretto ai sensi dell'art. 32 comma.2 lett.a) del D.Lgs. n 50/2016 con consultazione di due operatori economici: è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa **Ziranu & Figlie SRL semplificata** con sede in Orani che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta del 11,60% e, quindi per un importo netto di € 18.866,42, oltre a € 327,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

1.3.5 CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 07/05/2019 - scrittura privata

1.3.8. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva contrattuale per l'opera ammonta a € 23.417,03 di cui € 19.194,29 quale netta autorizzata per lavori e precisamente:

A) Somme per lavori	
1) Per lavori soggetti a ribasso:	€ 18.866,42
2) Per costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 327,87
Sommano	€ 19.194,29
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 4.222,74
Totale	€ 23.417,03

1.4 ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

1.4.1 CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 07/05/2019;

1.4.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 06/07/2019

1.4.7 ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 06/07/2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

1.5 DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali che si allegano in copia al presente certificato.

1.9 LO STATO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 19/08/2019 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Somme per lavori	
1) Per lavori soggetti a ribasso:	€ 18.866,42
2) Per costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 327,87
Sommano	€ 19.194,29
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 4.222,74
Totale	€ 23.417,03

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 23.417,03

1.10 CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

1) - Importo netto autorizzato dei lavori	€ 18.866,42
3) - Importo desunto dal Conto Finale lavori	18.866,42
Minore/Maggiore spesa	€..00.000,00

1.15 DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA:

E' stato acquisito il DURC in data 05/08/2019 con esito favorevole

1.16 TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art.76 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

1.17 AVVISI AD OPPONENDUM

In sostituzione degli avvisi ai creditori (ad opponendum) il Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il Responsabile Unico del Procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla Stazione Appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

1.18 CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 19/07/2019 in atti.

L'impresa ha cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in datain atti.

1.19 ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, correttamente secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

19 TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 237, 3° comma, del d.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 76 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal sottoscritto Direttore dei Lavori, il sottoscritto Arch. Luca Ruiu si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Sig. Gonario Ziranu.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: sostituzione infissi palestra, sostituzione di parte dei vetri delle finestre e di parte delle porte degli spogliatoi.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- sono state controllate le maniglie delle porte e finestre, l'apertura degli infissi della palestra ed i vetri utilizzati per gli infissi della palestra e degli spogliatoi.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile Unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Luca Ruiu, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice **ZIRANU E FIGLIE SRLS** corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 19.194,29;
- è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in data 03/12/2019 con esito favorevole

CERTIFICA

che i lavori di **Messa in sicurezza, ai sensi della L. n.145/2018 art.1 c. 107 - 114, della palestra comunale**
SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice **ZIRANU E FIGLIE SRLS** con sede in Orani

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato corretto dello Conto finale € 19.194,29

B) Detrazioni

- | | |
|---|--------|
| 1) Per esecuzioni d'ufficio; | € 0,00 |
| 2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa; | € 0,00 |
| 3) Per risarcimento di danni a terzi; | € 0,00 |
| 4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali | € 0,00 |
| 5) Per somme in acconto già erogate; | € 0,00 |
| 6) Per penali per ritardo | € 0,00 |

Sommano € 19.194,29

Resta a credito liquido della ditta € 19.194,29

(diconsi euro diciannovemilacentonovantaquattro/29) che possono essere corrisposte all'impresa **ZIRANU E FIGLIE SRLS** con sede in Orani a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente certificato ai sensi dell'art. 234, del d.P.R. n. 207/2010.

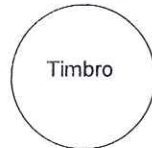
Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Orani li 21/08/2019



Il Direttore dei Lavori
Arch. Luca Ruiu

Luca Ruiu



L'impresa esecutrice
Sig. G. ZIRANU E FIGLIE SRL
Z.ART. LOC. ISTOLO
08026 Orani (NU)
p.Iva 07531010914

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del d.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

Orani li 21/08/2019



Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Luca Ruiu

Luca Ruiu