



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 16/03/2018

Oggetto: Imposta Municipale Propria Imu - Determinazione aliquote per l'Anno 2018

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sedici** del mese di **Marzo**, alle ore **18:50**, Orani, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria ed in Prima Convocazione.

Risultano all'appello nominale: :

| Cognome Nome | Pres. | Ass. |
|-----------------|-------|------|
| Fadda Antonio | X | |
| Porcu Valerio | X | |
| Crudu Marco | X | |
| Casu Costantino | X | |
| Noli Francesca | X | |
| Niffoi Rita | | X |
| Pintus Laura | X | |

| Cognome Nome | Pres. | Ass. |
|-------------------------|-------|------|
| Porcu Maria | X | |
| Gasola Giovanni | X | |
| Puddu Antonio | X | |
| Chironi Pasquale | X | |
| Fancello Pietro Michele | X | |
| Cadeddu Monica | X | |
| | | |

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Dr. Fadda Antonio nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti Dr.ssa Piredda Anna Maria nella qualità di Segretario Comunale.

La seduta è Pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

1. L'art. 1 della legge del 27 dicembre 2013, n. 147, ha previsto l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
2. L'Imposta Unica Comunale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nella TARI (Tributo Servizio Rifiuti) componente Servizi destinata a finanziare i costi del Servizio di Raccolta e Smaltimento dei Rifiuti, a carico dell'utilizzatore, e nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore;

RICHIAMATA la precedente Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 21/05/2015, assunta con i poteri del Consiglio Comunale e divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto all'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2015;

VISTO l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, come modificato dall'articolo 1, comma 37 lett. a), L. n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) il quale sospende, per il 2017 e il 2018, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali, stabilendo che *"... Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016, 2017 e 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. Per l'anno 2018 la sospensione di cui al primo periodo non si applica ai comuni istituiti a seguito di fusione ai sensi degli articoli 15 e 16 del testo unico di cui al [decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267](#), al fine di consentire, a parità di gettito, l'armonizzazione delle diverse aliquote. (...). La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e a decorrere dal 2017 al contributo di sbarco di cui all'articolo 4, comma 3-bis, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000 ..."*;

VISTO il D.M. Interno 29 novembre 2017 (GU n. 285 del 06.12.2017) che ha differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018-2020 degli enti locali;

VISTO il D.M. Ministero dell'Interno 9 febbraio 2018 che ha ulteriormente prorogato al 31 marzo 2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 (G.U. Serie Generale n. 38 del 15 febbraio 2018)

RICHIAMATA la precedente Deliberazione del Commissario Straordinario n° 01, adottata in data 29/12/2014, assunta con i poteri del Consiglio Comunale e divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che comprende, tra l'altro, il Capitolo B, inerente l'IMU (Imposta Municipale Propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali ed il Capitolo C, inerente la TASI (Tributo Servizi Indivisibili) componente Servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per Servizi indivisibili comunali;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Casu Costantino;

ACQUISITO in merito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Con n. 8 favorevoli e con l'astensione dei 4 Consiglieri di Minoranza (Puddu – Chironi – Fancello e Cadeddu), espressi per alzata di mano:

DELIBERA:

Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Di confermare, ai sensi delle disposizioni in materia, le seguenti aliquote IMU con efficacia dal 1° Gennaio 2018, come appresso:

- Aliquota ordinaria: **0,76 %**, per tutte le categorie di immobili;
- Aliquota abitazione principale (cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze **0,4%**;
- Detrazione per abitazione principale e pertinenze di legge pari ad **€ 200,00**;

Dare atto che sono disapplicate le norme di cui al Regolamento IUC approvato in data 29/12/2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 1 in data 29/12/2014 in contrasto con la normativa citata in premessa.

Successivamente, con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE:

Con n. 8 favorevoli e con l'astensione dei 4 Consiglieri di Minoranza (Puddu – Chironi – Fancello e Cadeddu), espressi per alzata di mano:

DELIBERA:

Rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PARERI

RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS.267/2000

OGGETTO: Imposta Municipale Propria Imu - Determinazione aliquote per l'Anno 2018

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 12/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Area Finanziaria_Tributi_Servizi Demografici
f.to Dott. Ivan Salvator Costa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 12/03/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
f.to Dott. Ivan Salvator Costa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO
f.to Dr. Fadda Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione del Consiglio Comunale è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi:

dal 20/03/2018 al 04/04/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva in data 16/03/2018

decorsi dieci giorni dopo la sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00;

Dalla residenza Comunale 20/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Piredda Anna Maria