



# COMUNE DI ORANI

## Provincia di Nuoro

C.F. 80005130911

Tel. 0784/74123 / 74462 / fax 0784/74868

P. IVA 00178270914

### ALLEGATO ALLA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

		Orani li 16/07/2018
<b>OGGETTO</b>	<b>Monetizzazione delle aree di parcheggio ai sensi dell'art.15-quater comma 6 della Legge Regionale n.23 del 11.10.1985 e successive modifiche ed integrazioni.</b>	

Visto l'art.15-quater della L.R. n.23/1985 e s.m.i., in cui, al comma 6, si afferma che "nel caso di modifiche di destinazioni d'uso urbanisticamente rilevanti e di frazionamento di unità immobiliari, per i fabbricati esistenti alla data del 7 aprile 1989, qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire spazi idonei da destinare al soddisfacimento dei requisiti previsti dai commi 1 e 2, l'intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi, da determinarsi con deliberazione del consiglio comunale. I relativi introiti costituiscono entrate vincolate per la realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio pubblico, da individuarsi con deliberazione del consiglio comunale";

Considerato pertanto necessario procedere alla determinazione delle somme relative alla monetizzazione dei parcheggi;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.21 del 28/12/2016 in cui si è approvata la tabella relativa alla monetizzazione delle aree per parcheggi, ai sensi dell'art.36 comma 11 e 12 della L.R. n.8/2015 e s.m.i., relativa agli ampliamenti volumetrici in deroga agli strumenti urbanistici (Piano casa) e precisamente:

Tipologia	Zona Urbanistica	Costo monetizzazione €/mq	Riduzioni contributo
Residenza/commercio	Zona A	96,00	riduzione del 40% solo se prima casa del richiedente
Artigianale	Zona A	86,00	
Magazzini	Zona A	71,00	
Residenza/commercio	Zona B	151,00	riduzione del 40% solo se prima casa del richiedente
Artigianale	Zona B	131,00	
Magazzini	Zona B	101,00	
Residenza/commercio	Zona C	107,00	riduzione del 40% solo se prima casa del richiedente
Artigianale	Zona D	131,00	
Magazzini	Zona D	101,00	

Considerato che è possibile stimare la monetizzazione, di cui all'oggetto, con gli stessi parametri e valori con i quali è stata stimata la monetizzazione dei parcheggi approvata con la Delibera di C.C. n.21 del 28/12/2016;

Si esprime **parere favorevole** alla monetizzazione dei parcheggi, ai sensi dell'art.15-quater comma 6 della Legge Regionale n.23 del 11.10.1985, in quanto la monetizzazione è stabilita dalla legge regionale n.23/1985 s.m.i. e si esprime **parere favorevole** all'adozione della stessa tabella della monetizzazione dei parcheggi approvata con Delibera n.21 del 28/12/2016.



Il R.U.P.

Arch. Luca Ruiu

Piazza Italia, 7 - 08026 ORANI

Tel. 0784/74123 / 74462 / fax 0784/74868

email: [protocollo@pec.comune.orani.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.orani.nu.it) - [ufficiotecnico@comune.orani.nu.it](mailto:ufficiotecnico@comune.orani.nu.it)