



Sue Comune Orani
PIAZZA ITALIA 7 08026 Orani

Spett.le Pietro Ziranu
via Gianni Dessolis, 4
08026 Orani - (Nuoro)

Numero protocollo 2576 del 14 aprile 2017

Provvedimento unico n° 13 del 14 aprile 2017

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUE: 38

Codice univoco nazionale: ZRNPTR45R27G084P-16022017-1134.SUE

Numero Protocollo: 1202

Data protocollo: 16/02/2017

Ubicazione: località Sa Monza 08026 Orani

Tipologia intervento: Altri interventi di edilizia liberi

Tipologia iter: Intervento avviabile a seguito di rilascio di provvedimento espresso

Responsabile del SUE: ANTONIO FADDA

Responsabile del procedimento: SUCCU PASQUALE/RUIU LUCA

Descrizione procedimento: Sanatoria di un immobile ubicato nel comune di Orani (NU), località SA MONZA, zona E del P.U.C. del comune di Orani, legato a un attività orticola in pieno campo.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Altre verifiche del consorzio del parco geominerario storico e ambientale della Sardegna - Ufficio consorzio parco geominerario
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - ASL 3 - SISP
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
- Ufficio tecnico - Orani
- Altre verifiche della soprintendenza BAP - Ufficio SABAP - SS/OT/NU

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;



Sue Comune Orani

PIAZZA ITALIA 7 08026 Orani

- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- - Deliberazione della Giunta Regionale n° 52/20 del 23/12/2014 “Sportello Unico per l’edilizia (SUE). Linee guida per l’attuazione della fase sperimentale ai sensi della Delib.G.R. n° 37/17 del 12.9.2013. Raccordo tra disposizioni nazionali e regionali in materia di procedimento SUE (D.P.R. n° 380/2001; L. n° 241/1990; L.R. n° 23/1985)”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

Dato atto che in data 16/02/2017 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 16/02/2017, 20/02/2017, 14/03/2017;

Richiamata la nota prot. n° 1292 del 21/02/2017, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi per l’esame della pratica di cui trattasi;

Visto il parere favorevole espresso dalla A.S.L. di Nuoro in data 20/02/2017;

DATO ATTO che sono decorsi i termini di cui all’art. 14/ter, comma 3 della Legge n° 241/1990 e s.m.i.;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l’effettuazione dell’intervento nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Sue del Comune Orani

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l’adozione di questo provvedimento



Sue Comune Orani
PIAZZA ITALIA 7 08026 Orani

AUTORIZZA

La ditta **Pietro Ziranu**, nato a Orani il 27/10/1945 ed ivi residente in Via Gianni Dessolis n. 4, C.F. ZRNPTR45R27G084P, alla realizzazione di **Sanatoria di un immobile ubicato nel comune di Orani (NU), località SA MONZA, zona E del P.U.C. del comune di Orani- F.26- MAPP 244, legato a un attività orticola in pieno campo.** nell'immobile sito in **località Sa Monza 08026 Orani**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B. A tal fine, esso è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e pertanto "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza di servizi".

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per l'Edilizia.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono



Sue Comune Orani
PIAZZA ITALIA 7 08026 Orani

comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il Responsabile del SUE
Dr. Antonio Fadda

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (33)	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUE
Nome file/Tipo	DUE_210416.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0a6b02f1e4b74d6f4fa69ec88ce407e9f32ea16f8c150941ee9fa190ccfc6fed
Descrizione file	DUE_210416.pdf.p7m
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST
Nome file/Tipo	A0_CheckList_010217.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e344802575d3c8bdb9f27f2066cab38ef429b2e3efbc640a136149e0d7d83bfe
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica_300117.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#559f4120d9dc23e292af1aa93e287602aa45e3ef14d448cd4b5aef7293f86d85
Descrizione file	A1_Conf._urbanistica_300117.pdf.p7m



Sue Comune Orani
PIAZZA ITALIA 7 08026 Orani

Elenco dei documenti informatici allegati (33)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	A2_Conf.igienico_sanitaria_020715.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#90f55098866fb7de64a23e9c2aa6c548bad557a1a30beb1abba61c0c91b9bf41
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F1 - Altri Intestatari
Nome file/Tipo	F1_Altri_intestatari.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#21bb85a4bd1456365b53ecc2ec9a0fbb8c5367a9661b8fb9021387a4b0f5a12a
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo
Nome file/Tipo	F32_Annullamento_bollo.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d50a911c6d1ed4c141000cfb2faf95a44e3d345ee8aa9c1d5dc7f307daef6564
Descrizione file	F32_Annullamento_bollo.pdf.p7m
Stato documento	Originale
Nome modulo	F33 - Atto di assenso di terzi
Nome file/Tipo	F33_Atto_di_assenso_di_terzi_011215.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7056fd9141e6b43a53151d8056b362f23706f0970088ac2b2d6b4e682e83521a
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	tav.2.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7b3dbb0d1d1972613d4c7de44e9f59c89d888031be31cde57bb2f63c34de09a4
Descrizione file	tav.2.dwf.p7m
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	tav.3.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6eaeab4433ac97031ffd1d719a4618f5a3d0b117bd1db4ee06d058593c04ca617
Descrizione file	tav.3.dwf.p7m
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	tav.1.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2d5c5fa312c2930b4393f7dc9d19fbe1361bda10959d12cc7992ea588c5a211a
Descrizione file	tav.1.dwf.p7m



Sue Comune Orani

PIAZZA ITALIA 7 08026 Orani

Elenco dei documenti informatici allegati (33)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	soprintendenza_archeologica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#22d9c9a2e359b09a9c5f51b9a369d003d72f26b7de4ae7fc6e3cfc22c569bc0f
Descrizione file	soprintendenza archeologica.pdf.p7m
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	relazione_tecnica_.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#86a5ffc137d3c62a1aded9812d7af627c33f89acd145bf1d3f35ee51ee9f27ea
Descrizione file	relazione tecnica .pdf.p7m
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	RELAZIONE.pdf.p7m.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#4dc1abfdaff85413512f3ffdc01601a803e87aaa87e3a9abc310a2a705f04fc3
Descrizione file	RELAZIONE.pdf.p7m.p7m
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	relazione_fotografica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b229d942f05d4e72b8cf7989c2829a457d87e450ee16e7d5ddba45bb026ed297
Descrizione file	relazione fotografica.pdf.p7m
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	oneri_concessori.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	oneri concessori.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	CI_Angelo_Ziranu.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#bd843ffb7ebbf9c86d639123a7a71fb24c1d42dd7e721ed17e4182ab24d03edf
Descrizione file	CI Angelo Ziranu.pdf.p7m
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	CI_Pinna_Gesuina.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#694f62f7405479d9aa1ff9b1b56875f3540d709f3353ce271490e9dbe7b7a959
Descrizione file	CI Pinna Gesuina.pdf.p7m



Sue Comune Orani

PIAZZA ITALIA 7 08026 Orani

Elenco dei documenti informatici allegati (33)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	planimetria.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d56d7c32b0411bad6e729fbc227f90ee60a8835c12c6429b936a46e62a40320a
Descrizione file	planimetria.pdf.p7m
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	camera_di_commercio.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7e3a71060e5ddfb06b280d6fe45fcd413909e5247cb097a947adae5960b95f0d
Descrizione file	camera di commercio.pdf.p7m
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	CISeu.jpg.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ad3555b6b52dbec7d4dd7799a63a35deda7915fc0d758fdefcc1e436b812ade3
Descrizione file	CISeu.jpg.p7m
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	oneri_segreteria.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#652742ee80ab36abf7520d384645a656ef7085be76d70fc858eb20e41a87b4aa
Descrizione file	oneri segreteria.pdf.p7m
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	visura.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#deeb5c9f47c8686fa622d04f1cbd3a61a2411b852813c9d9842599678ce9420b
Descrizione file	visura.pdf.p7m
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	diritti_usl_nuoro.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#116e8c7359bdb5bd4ae33defdd2ba681313c916891f142355e0c366a62ee4a4a
Descrizione file	diritti usl nuoro.pdf.p7m
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	C1_Apertura_SUAPE_010317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ffb0d5fff953db736bd39003d2b2079fc3bffdd8e2e580853705a3c653407dfc
Descrizione file	C1_Apertura_SUAPE_010317.pdf.p7m



Sue Comune Orani

PIAZZA ITALIA 7 08026 Orani

Elenco dei documenti informatici allegati (33)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	F15_Procura_speciale_210416_.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b4f56b0376d7492913974826f706b0fab68765daa55885c328e229ed4626563a
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	Cl_Zirano_Pietro.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b4f56b0376d7492913974826f706b0fab68765daa55885c328e229ed4626563a
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	DUE
Nome file/Tipo	DUE_210416.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2da81d34f58ccd09ca86944521edc3fdf3c244934ee09475c007d3c2440aab75
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica_300117.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a7b2ced4c3db6a3d5387955e9ffbbeb0fd2ef59b5f167c8035941827c0f0d3f0
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica_300117.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e95807093002da28f4754933bab43450519beab5d706563d0c8ed5e9d6ccbee3
Descrizione file	A1_Conf._urbanistica_300117.pdf.p7m
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	tav.2.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a724b8f7cdeb70604b375046909499887bab0c6cb5e39eb6c5cc732ac907dcb
Descrizione file	tav.2.dwf.p7m
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	tav.3.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#452ae75f51ec3f71b0b567b716e04bc1809dbe1f38507dc21c516dd1fa500cd1
Descrizione file	tav.3.pdf.p7m



Sue Comune Orani

PIAZZA ITALIA 7 08026 Orani

Elenco dei documenti informatici allegati (33)	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	tav.2.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#33db781262230a3342dfc4059882c4ef71e2364c669735c75c360dc36e5e081f
Descrizione file	tav.2.pdf.p7m
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	tav._1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e25f5691004726394bf9338eaac4e8e88427681318868cf27158520ea15945a6
Descrizione file	tav. 1.pdf.p7m