



# COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 07/03/2018

**Oggetto:** Approvazione proposta di Programma Integrato per il riordino urbano, ai sensi della L.R. 23 aprile 2015, n. 8, articolo 40, della zona urbanistica A e B all'interno del Centro Matrice del Comune di Orani.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sette** del mese di **Marzo**, alle ore **18:45**, Orani, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria ed in Prima Convocazione.

Risultano all'appello nominale: :

Cognome Nome	Pres.	Ass.
Fadda Antonio	X	
Porcu Valerio		X
Crudu Marco	X	
Casu Costantino	X	
Noli Francesca	X	
Niffoi Rita	X	
Pintus Laura		X

Cognome Nome	Pres.	Ass.
Porcu Maria	X	
Gasola Giovanni	X	
Puddu Antonio	X	
Chironi Pasquale		X
Fancello Pietro Michele	X	
Cadeddu Monica		X

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Dr. Fadda Antonio nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti Dr.ssa Piredda Anna Maria nella qualità di Segretario Comunale.

La seduta è Pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la legge regionale n. 16/1994 che disciplina la redazione di programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179;

**Visto** l'articolo 40 della L.R. 23 aprile 2015, n. 8, avente ad oggetto "Misure di promozione dei programmi integrati per il riordino urbano";

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/20 del 27 settembre 2017, avente ad oggetto le direttive attuative dei programmi integrati per il riordino urbano, nelle zone urbanistiche A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati o sottoutilizzati devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 50/14 del 7 novembre 2017, recante gli indirizzi attuativi, i requisiti e i criteri di programmazione delle risorse destinate ai programmi integrati per il riordino urbano e ai programmi integrati di riqualificazione urbanistica;

**Vista** la Determina R.A.S.- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n.2431/SDA- prot. n.49305 del 19/12/2017 con la quale viene indetta la procedura finalizzata al finanziamento dei suddetti programmi integrati;

**Visti** gli avvisi, allegati 1 e 2, alla suddetta determinazione RAS, in cui si individuano gli ambiti, i criteri, gli elementi di valutazione e le modalità di partecipazione per la presentazione dei programmi integrati;

**Visto** in particolare l'allegato 1 - art.3 – lett. b) relativo ai programmi integrati per le zone A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di edifici nei centri storici delle zone interne devoluti a prezzo simbolico al soggetto pubblico attuatore del programma;

**Visto** il programma presentato dal Comune di Orani in cui si individuano nel dettaglio gli interventi necessari per la riqualificazione del centro storico;

**Ritenuto** di adottare in merito un provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 263/2000, in quanto tutta la documentazione per la richiesta di finanziamento dovrà essere presentata entro le Ore 13,00 del giorno 14/03/2018, presso la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Supporti Direzionali, Affari Giuridici e Finanziari –viale Trieste n. 186 – 09123 Cagliari;

**Sentita** l'illustrazione dell'Assessore competente Pintus Laura;

**Sentiti** gli interventi del Sindaco e del Consigliere di Minoranza Fancello Pietro;

**Preso atto** del parere di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs.267/2000, espresso in calce alla presente;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano:

## **DELIBERA:**

**Di approvare**, per quanto espresso in premessa e sulla base delle risultanze emerse dalle singole votazioni, la proposta di programma integrato per il riordino urbano, ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 - articolo 40 e s.m.i., redatto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di **€1.750.000,00**, da inoltrare alla R.A.S. - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Supporti Direzionali, Affari Giuridici e Finanziari e costituito dalla seguente documentazione:

1. Domanda di finanziamento (allegato I – bando programma integrato);
2. Scheda sintetica della proposta (allegato II – bando programma integrato);
3. Relazione con la descrizione del programma integrato;
4. Elaborati grafici;
5. Quadro economico (allegato alla relazione);
6. Attestazione di coerenza PPR e strumenti urbanistici comunali.

Successivamente, con separata votazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE:**

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano:

## **DELIBERA:**

Rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

## **PARERI**

### **RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS.267/2000**

**OGGETTO:** Approvazione proposta di Programma Integrato per il riordino urbano, ai sensi della L.R. 23 aprile 2015, n. 8, articolo 40, della zona urbanistica A e B all'interno del Centro Matrice del Comune di Orani.

\*\*\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

**FAVOREVOLE**

Orani, 05/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Area Tecnica  
f.to Dr Antonio Fadda

\*\*\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

Orani,

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
f.to \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO  
f.to Dr. Fadda Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione del Consiglio Comunale è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi:

**dal 08/03/2018 al 23/03/2018.**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva in data 07/03/2018

decorsi dieci giorni dopo la sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00;

Dalla residenza Comunale 08/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

---

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Piredda Anna Maria