



# COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 del 03/04/2018

**Oggetto:** Riqualificazione delle aree in loc. Su Ponte – Completamento del Parco “I Giardini di Sofia” e Campo Bocce – Approvazione Progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Arch. Franco Niffoi dell'importo complessivo di € 112.310,00.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **tre** del mese di **Aprile** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome Nome	Qualifica	Presente	Assente
Fadda Antonio	Sindaco	X	
Pintus Laura	Assessore	X	
Casu Costantino	Assessore	X	
Porcu Valerio	Assessore	X	
Crudu Marco	Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Piredda Anna Maria

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Dr. Fadda Antonio nella sua qualità di SINDACO, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 24.03.2011, divenuta esecutiva ai sensi di legge, si era provveduto ad approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di “riqualificazione delle aree in loc. „Su Ponte“ e realizzazione recinzione spazi pertinenziali il Museo Nivola”, dell'importo complessivo di € 500.000,00 finanziato per € 400.000,00 (importo interamente incassato) a carico dei fondi RAS/POR FESR con Determinazione del Direttore del CRP n. 4921/586 del 06/06/2012 e per € 100.000,00 a carico del Comune di Orani;

**CONSIDERATO** che lo stesso intervento, così come previsto, risulta ultimato, giusto certificato di regolare esecuzione sottoscritto in data 10/08/2015 ed approvato con Determinazione del Commissario Straordinario - Responsabile del Servizio Tecnico - n. 557 del 15/10/2015, e che, dal quadro economico finale, risultano accertate economie complessive sull'intervento di € 108.004,41 di cui a € 89.843,60 a valere sui fondi POR FESR;

**RITENUTA** la necessità, nell'ambito della propria programmazione, di dover procedere al completamento degli interventi di riqualificazione delle aree in località „Su Ponte“, non interamente realizzati con l'intervento di cui sopra a causa della indisponibilità di spazi finanziari;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14/22 del 20.03.2018, con la quale si è dato avvio alla procedura per la cessione, da parte della Regione agli enti locali interessati, di spazi finanziari per i quali non è prevista la restituzione ai sensi dell'art. 10 legge 24 dicembre 2012, n. 243 e art. 2, comma 8, decreto Presidente del Consiglio dei Ministri 21 febbraio 2017, n. 21;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Sindaco – Responsabile del Servizio Tecnico - n. 177 del 22.03.2018 - si è provveduto ad affidare all'Arch. Franco Niffoi nato a Orani il 16/03/1967 - C.F. NFFFNC67C16G084C -, residente a Orani in via Trento 31 ed iscritto all'ordine professionale degli Architetti della Provincia di Nuoro al n. 123, con studio sito in Nuoro in via Deffenu – P. IVA 00986630911 - l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori di **completamento del parco "I Giardini di Sofia" e campo bocce siti a Orani in loc. Su Ponte** per un costo complessivo netto di € 18.913,87 oltre Cassa 4% e IVA al 22% per un totale lordo di € 23.997,92 in seguito all'applicazione del ribasso offerto del -32% sull'importo posto a base di gara di € 27.814,52;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui trattasi predisposto dal tecnico incaricato per l'importo complessivo di € 112.310,00 di cui € 76.500,00 per lavori, € 1.862,50 per oneri sulla sicurezza e € 33.947,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione che prevede il seguente quadro economico:

<b>A.1</b>	<b>LAVORI A MISURA (soggetti a ribasso)</b>	€	<b>76.500,00</b>
<b>A.2</b>	<b>ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	€	<b>1.862,50</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	<b>78.362,50</b>
B.1	Spese tecniche	€	18.913,87
B.2	INARCASSA 4% di B.1	€	756,56
B.3	IVA su spese di progettazione def., esec., coord. secur. in fase di progettazione	€	4.327,49
<b>B</b>	<b>SPESE PROGETTAZIONE (cassa e IVA compresa)</b>	€	<b>23.997,92</b>
C.1	Fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche art. 113 comma 2) del D. Lgs. 50/2016	€	1.567,25
C.2	Contribuzione in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	€	30,00

C.3	IVA su totale generale lavori e oneri sicurezza – 10% di A)	€	7.836,25
C.4	Imprevisti	€	516,08
<b>C</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	€	<b>9.949,58</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE GENERALI E TECNICHE</b>	€	<b>33.947,50</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+D)</b>	€	<b>112.310,00</b>

**VERIFICATO** che, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, è consentito alla stazione appaltante derogare di uno o di entrambi dei primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello non redatto, salvaguardando la qualità della progettazione;

**ATTESO** che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla verifica positiva e alla successiva validazione del progetto esecutivo sulla base della documentazione presentata;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni relativamente alle parti ancora in vigore;

**VISTA** la L.R. 05/2007 e ss. mm. e ii.

**VISTO** il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss. mm. e ii.

**ACQUISITI** in merito i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi in calce alla presente;

Ad unanimità:

## **DELIBERA:**

**APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori relativo al **completamento del parco "I Giardini di Sofia". siti a Orani in loc. Su Ponte** predisposto dal tecnico incaricato Arch Franco Niffoi per l'importo complessivo di € 112.310,00 di cui € 76.500,00 per lavori, € 1.862,50 per oneri sulla sicurezza e € 33.947,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione che prevede il seguente quadro economico:

<b>A.1</b>	<b>LAVORI A MISURA (soggetti a ribasso)</b>	€	<b>76.500,00</b>
<b>A.2</b>	<b>ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	€	<b>1.862,50</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	<b>78.362,50</b>
B.1	Spese tecniche	€	18.913,87
B.2	INARCASSA 4% di B.1	€	756,56
B.3	IVA su spese di progettazione def., esec., coord. secur. in fase di progettazione	€	4.327,49
<b>B</b>	<b>SPESE PROGETTAZIONE (cassa e IVA compresa)</b>	€	<b>23.997,92</b>
C.1	Fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche art. 113 comma 2) del D. Lgs. 50/2016	€	1.567,25
C.2	Contribuzione in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	€	30,00
C.3	IVA su totale generale lavori e oneri sicurezza – 10% di A)	€	7.836,25
C.4	Imprevisti	€	516,08
<b>C</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	€	<b>9.949,58</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE GENERALI E TECNICHE</b>	€	<b>33.947,50</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+D)</b>	€	<b>112.310,00</b>

**DI DARE ATTO** che la spesa conseguente al presente atto, pari ad € 112.310,00 troverà copertura così come segue:

- per € 14.004,40 sul Bilancio 2018 in C/C di cui € 2.466,40 Missione 1 – Programma 6 – Titolo 01 capitolo 10160301/1 – Ufficio tecnico – Prestazioni professionali specialistiche - Spese progettazione, studi, perizie – e € 11.538,00 Missione 8 – Programma 1 – Titolo 02 Capitolo 20810128 Completamento giardini Su Ponte -RAS Fondo Unico - (entrambi già impegnati in favore dell'Arch. Niffoi per spese di progettazione)
- per € 98,305,60 attraverso l'applicazione della quota vincolata dell'Avanzo di Amministrazione a seguito dell'approvazione del Rendiconto dell'Esercizio Finanziario 2017 e subordinatamente alla concessione degli spazi finanziari di cui alla Delibera R.A.S n° 14/22 del 20/03/2018;

Successivamente, con separata votazione

## **LA GIUNTA COMUNALE:**

Ad unanimità:

## **DELIBERA:**

Rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - Comma 4° - del D.Lgs. 267/200, stante l'urgenza di provvedere.

## **PARERI**

### **RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS.267/2000**

**OGGETTO:** Riqualificazione delle aree in loc. Su Ponte – Completamento del Parco “I Giardini di Sofia” e Campo Bocce – Approvazione Progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Arch. Franco Niffoi dell'importo complessivo di € 112.310,00.

\*\*\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

**FAVOREVOLE**

Orani, 30/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Area Tecnica  
f.to Dr Antonio Fadda

\*\*\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

**FAVOREVOLE**

Orani, 30/03/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
f.to Dott. Ivan Salvator Costa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO  
f.to Dr. Fadda Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione di Giunta Comunale è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi:

**dal 04/04/2018 al 19/04/2018.**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva in data 03/04/2018

decorsi dieci giorni dopo la sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00;

Dalla residenza Comunale 04/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

---

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Piredda Anna Maria