

Al Comune di Orani
Piazza Italia
08026 ORANI (NU)

Oggetto: Richiesta accesso al contributo ad integrazione del canone di locazione di cui all'art. 11 della L. n° 431 del 09.12.1998 – Annualità 2021.

Il/La sottoscritt _____ nato a _____
(____) il ____/____/____, residente a Orani in Via/Piazza _____
n° ____ C.F. _____ tel./cell _____

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo ad integrazione del Canone di locazione di cui all'art. 11 della L. n° 431 del 09.12.1998 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alle famiglie in condizioni di disagio economico, per l'annualità 2021

A tal fine

- consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- consapevole che ai sensi dell'art. 71, comma 3°, del D.P.R. 445/2000 con la presente si presta il consenso al controllo da parte della Amministrazione Comunale della veridicità delle dichiarazioni rese, con le risultanze dei dati custoditi dalla competente Amministrazione Pubblica;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28/12/2000, N° 445, quanto segue (barrare le caselle corrispondenti):

- Di essere residente nel Comune di Orani;
- Di essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno, che si allega alla presente domanda (per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea);
- Che il proprio nucleo familiare è il seguente:

N	Cognome e Nome	Luogo e Data di nascita	Rapporto di parentela
1			DICHIARANTE
2			
3			
4			
5			
6			
7			

- Di essere residente, alla data di presentazione della Domanda, nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- Di essere titolare, al momento della presentazione della Domanda, di un Contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Orani, in Via _____ n° _____ di proprietà del Sig. _____ e occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva, stipulato in data _____, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro competente in data _____-_____;
- Che il canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, ammonta a € _____;
- Di non essere titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di pregi artistici e signorili);
- Di non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Di non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Di non aver stipulato un Contratto di locazione tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- Di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, nell'anno 2021;
- Di beneficiare del seguente finanziamento per il sostegno alla locazione (compreso il "Reddito di cittadinanza") _____ e di aver utilizzato nell'anno 2021 il medesimo contributo pari a complessivi € _____, corrispondenti a €. _____ mensili, per il pagamento del canone di locazione;
- Che il Reddito ISEE in corso di validità del nucleo familiare è pari a €. _____;
- FASCIA A: di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che il reddito ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013) in corso di validità del nucleo familiare sia uguale o inferiore a € 13.405,08 (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- FASCIA B: di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che il reddito ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013) in corso di validità del nucleo familiare sia uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.573,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare di contributo non può essere superiore a € 2.320,00;
- FASCIA COVID: di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che il reddito ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013) in corso di validità del nucleo familiare sia uguale o inferiore a € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare di contributo non può essere superiore a € 2.320,00;
- Di essere a conoscenza che l'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il "canone annuo effettivo", al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "sopportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario;
- di aver preso visione del Bando di cui trattasi e di accettare le norme in esso contenute.

Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

Il Comune di ORANI, con sede in ORANI, Piazza Italia, 7, email: segreteria@comune.orani.nu.it - pec: protocollo@pec.comune.orani.nu.it – tel. 0784 74123 – fax 0784 74868, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd “minimizzazione dei dati” , i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza. Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è obbligatorio ed il loro mancato inserimento comporterà l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie espressamente previste dalla vigente normativa. I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata “Amministrazione Trasparente” (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico “generalizzato”, ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013. I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP. Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella Digitalpa S.r.l., con sede in Via San Tommaso d'Aquino, 18/A – 09134 Cagliari – P.I./C.F. 03553050927 - Tel: 070/3495386 – 070/4640438 Email: privacy@digitalpa.it

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 RGDP in relazione ai dati contenuti nell'allegata modulistica.

Documentazione OBBLIGATORIA da allegare al Modulo di Domanda:

1. Certificazione ISEE (ordinario o corrente) del nucleo familiare in corso di validità;
2. Copia del Contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato all'Ufficio del Registro competente;
3. Ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di Registrazione relativa all'anno in corso o della documentazione di adesione al regime fiscale della "cedolare secca";
4. Fotocopia delle ricevute di pagamento, correttamente compilate, contenenti i dati del locatore e del locatario nonché il mese di riferimento del pagamento, firmate per quietanza dal locatore, comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di Gennaio fino al mese di Ottobre 2021 (N.B. le ricevute successive – Novembre e Dicembre 2021 - dovranno essere presentate dal beneficiario entro il 31 Gennaio 2022;
5. Fotocopia del regolare titolo di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);
6. Copia del Documento di Identità del richiedente, in corso di validità;
7. Eventuale fotocopia del codice IBAN su cui accreditare il beneficio spettante che dovrà essere intestato/cointestato al richiedente;
8. Autocertificazione in merito a una perdita superiore al 25%, in ragione dell'emergenza COVID-19, del proprio reddito IRPEF, allegando certificazione ISEE o in alternativa le dichiarazioni fiscali 2020 e 2021 (solo per i soggetti rientranti nella "Fascia Covid");

AVVERTENZE:

- A norma di legge, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di fare eseguire le opportune indagini sulla veridicità delle dichiarazioni presentate
- Le dichiarazioni non rispondenti al vero, oltre a comportare la decadenza dal beneficio richiesto, verranno perseguite penalmente ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445.
- Per quanto non espressamente previsto nella presente Domanda, si rinvia al Bando e alle disposizioni normative vigenti in materia.

Orani, _____

FIRMA DEL DICHIARANTE
