



# COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 del 09/03/2020

**OGGETTO:** Verifica disponibilità Aree e determinazione per l'Anno 2020 del prezzo unitario di cessione delle stesse, in diritto di proprietà o di superficie, da destinare a Residenze e ad Attività Produttive.

L'anno **duemilaventi** il giorno **nove** del mese di **marzo** alle ore **18:38**, presso la Sala Consiliare "Mario Delitala", si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria ed in **prima convocazione**.

Risultano all'appello nominale:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Fadda Antonio	Si	
Vicesindaco	Pintus Laura	Si	
Consigliere Comunale	Porcu Valerio	Si	
Consigliere Comunale	Crudu Marco	Si	
Consigliere Comunale	Casu Costantino	Si	
Consigliere Comunale	Noli Francesca	Si	
Consigliere Comunale	Niffoi Rita		Si
Consigliere Comunale	Porcu Maria	Si	
Consigliere Comunale	Gasola Giovanni	Si	
Consigliere Comunale	Puddu Antonio	Si	
Consigliere Comunale	Chironi Pasquale	Si	
Consigliere Comunale	Fancello Pietro Michele	Si	
Consigliere Comunale	Cadeddu Monica		Si

Totale Presenti: **11**  
Totale Assenti: **2**

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Fadda Antonio** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Piredda Anna Maria** nella qualità di Segretario Comunale .

La seduta è **Pubblica**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

In apertura di Seduta, il Sindaco invita i Consiglieri presenti a constatare e prendere atto del rispetto delle disposizioni di cui al D.P.C.M. emanato in data 8 Marzo 2020, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID 19;

Lo stesso Sindaco evidenzia, altresì, la necessità ed indifferibilità dell'odierna Seduta.

Interviene il Capogruppo di Minoranza Puddu Antonio, precisando di aver richiesto, successivamente alla convocazione, il rinvio della Seduta di qualche giorno, stante il tempo limitato a disposizione per l'esame della corposa documentazione allegata ai Punti all'Ordine del Giorno. Lo stesso Consigliere Puddu, dichiara, a nome dell'intero Gruppo di Minoranza, per rispetto istituzionale, di garantire la presenza in Aula, pur preannunciando, per le motivazioni suesposte, l'astensione dalla votazione.

**VISTO** l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, convertito nella Legge 26/04/1983 n. 131, che stabilisce per i Comuni l'obbligo di provvedere annualmente, prima della Deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e, con la stessa Deliberazione, i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascuna area o fabbricato;

**VISTO** l'art. 172 - Comma 1 - Lettera C - del D. Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", il quale, confermando le precedenti disposizioni, prescrive che sia allegata al bilancio di previsione la deliberazione da adottarsi, annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni debbono verificare, annualmente, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

**VISTO** il Piano per gli Insediamenti Produttivi sito in località "Istolo", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 17/02/1984, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare ex Legge 167, in località "Urreddu", adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 25/01/1985, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la determinazione del prezzo unitario di cessione delle aree del Piano Insediamenti Produttivi in questione e quello per le opere di urbanizzazione, adottata con Deliberazione Consiliare n. 38 del 20/05/98 ed adeguata con Deliberazione Consiliare n. 13 del 29/02/2000, divenute esecutive ai sensi di legge;

**VISTA** la determinazione del prezzo unitario di cessione delle aree del Piano di Edilizia Economica Popolare in questione e quello per le opere di urbanizzazione, adottata con Deliberazione Consiliare n. 61 del 04/07/1986 e successivamente adeguato con Deliberazione Giunta Comunale n. 214 del 06/04/1993, divenute esecutive ai sensi di legge;

**VISTA** la Legge 18/04/1962 n. 167, modificata ed integrata con Legge 22/10/1971 n. 865; la Legge 05/08/1978 n. 457 e la conseguente Sentenza della Corte Costituzionale del 30/01/1980 n. 5 e successiva n. 223 del 19/07/1983;

**RITENUTA**, altresì, l'opportunità a l'urgenza di provvedere all'aggiornamento per l'Anno 2020 dei prezzi, già determinati per l'Anno 2019, sulla base della rilevazione ISTAT relativa alla variazione percentuale degli indici dei prezzi al consumo, rispetto alla media dei due anni precedenti;

**CONSTATATA** la conferma della disponibilità di n. 2 Lotti nel Piano Insediamenti Produttivi, sito in località "Istolo", la cui assegnazione risulta ancora essere in corso di perfezionamento, a seguito dell'approvazione di apposita graduatoria di precedenza, di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16/03/2010, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Acquisito in merito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi in calce alla presente;

Con n. 8 voti favorevoli e con l'astensione dei tre Consiglieri della Minoranza presenti (Puddu – Chironi – Fancello), espressi per alzata di mano:

## DELIBERA:

**Approvare**, per l'Anno 2020, la determinazione del prezzo unitario di cessione del diritto di proprietà o del diritto di superficie per ciascun tipo di area o fabbricato del Piano per gli Insediamenti Produttivi, sito in località "Istolo", così come determinato con la Deliberazione Consiliare n. 38 del 20/05/98, divenute esecutive ai sensi di legge, ed adeguato annualmente;

**Approvare**, per l'Anno 2020, la determinazione del prezzo unitario di cessione del diritto di proprietà o del diritto di superficie per ciascun tipo di area del Piano di Edilizia Economico Popolare, sito in località "Urredu", così come determinato con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 04/07/1986 ed adeguato con Deliberazione Giunta Comunale n. 214 del 06/04/1993, divenute esecutive ai sensi di legge ed annualmente dal Consiglio Comunale;

**Individuare**, come di seguito, per l'Anno 2020, le aree ed i fabbricati da cedere, determinando il prezzo di cessione come a fianco indicato :

AREE DEL PIANO	DESCRIZIONE DELLE AREE UBICAZIONE ED INDICAZIONE DEI LOTTI	PREZZO CESSIONE DIRITTO PROPRIETA' AL MQ. PIU' INDICE RIVALUTAZIONE I.S.T.A.T. 2019	PREZZO CESSIONE DIRITTO SUPERFICIE AL MQ. PIU' INDICE RIVALUTAZIONE ISTAT 2019
Per Attività Produttive e Terziarie	Lotti n. 5 - 19 P.I.P. "Istolo"	€ 8,22+ <u>0,50% =</u> € 8,26	€ 8,22 + <u>0,50 =</u> € 8,26
Per Edilizia Residenziale	Lotti n. ===== Piano di Zona "Urredu"	€ 27,30 + <u>0,50% =</u> € 27,74	€ 27,30 + <u>0,50% =</u> € 27,74
EDIFICI DEL PIANO	DESCRIZIONE DEI FABBRICATI UBICAZIONE ED INDICAZIONI RELATIVE	PREZZO CESSIONE DIRITTO PROPRIETA' .	PREZZO CESSIONE DIRITTO SUPERFICIE
Per Edilizia Residenziale	=====	=====	=====
Per Attività Produttive e Terziarie	=====	=====	=====

**Dare atto** che, per effetto del suindicato prospetto, questo Comune non dispone di alcuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito del Piano di Zona per l'Edilizia Economia e Popolare (P.E.E.P.);

**Dare atto**, altresì, che le risorse delle quali viene previsto il gettito nell'Anno 2020, con corrispondente iscrizione nel Bilancio di detto Esercizio, ascendono ad € 0 (zero) per le Aree di cui al Piano per l'Edilizia Economia e Popolare (P.E.E.P.) ed ad € 22.923,40 (ventiduemilanovecentoventitrevirgolaquaranta) per le Aree di cui al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

**Dare atto**, infine, che all'alienazione e concessione in diritto di superficie si provvederà in conformità a quanto stabilito con le Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/05/1978 n. 457, dall'art. 35 della Legge 22/10/1971 n. 865 e dalle norme adottate per ciascun Piano con le Deliberazioni Consiliari di approvazione, nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'Organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte.

Successivamente, con separata votazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE:

Con n. 8 voti favorevoli e con l'astensione dei tre Consiglieri della Minoranza presenti (Puddu – Chironi – Fancello), espressi per alzata di mano:

## **DELIBERA:**

Rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orani, 03/03/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
Fadda Antonio

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime parere **Favorevole**

Orani, 03/03/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Costa Ivan Salvator

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

<b>Sindaco</b> Fadda Antonio	<b>Segretario Comunale</b> Piredda Anna Maria
---------------------------------	--

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00.

Dalla residenza Comunale, 10/03/2020

**Segretario Comunale**  
Piredda Anna Maria

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 10/03/2020.

Orani, 10/03/2020

**Segretario Comunale**  
Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, 09/03/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
Fadda Antonio