



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 29/03/2019

OGGETTO: Approvazione Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico - Zona A- Isolato 82 - Fabbricati n.1 e n.12 ubicati tra la Via Repubblica e la Via Cagliari - Ditta Sigg. Manconi Marjorie Marie, Manconi Maria, Manconi Magali - ai sensi dell'art.21 c.2-bis della Legge Regionale n.45/89 e s.m.i..

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **18:35**, presso la Sala Consiliare "Mario Delitala", si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria ed in Prima Convocazione.

Risultano all'appello nominale:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	Fadda Antonio	Si	
Vicepresidente del Consiglio Comunale	Pintus Laura	Si	
Consigliere Comunale	Porcu Valerio	Si	
Consigliere Comunale	Crudu Marco	Si	
Consigliere Comunale	Casu Costantino	Si	
Consigliere Comunale	Noli Francesca	Si	
Consigliere Comunale	Niffoi Rita		Si
Consigliere Comunale	Porcu Maria	Si	
Consigliere Comunale	Gasola Giovanni	Si	
Consigliere Comunale	Puddu Antonio	Si	
Consigliere Comunale	Chironi Pasquale	Si	
Consigliere Comunale	Fancello Pietro Michele	Si	
Consigliere Comunale	Cadeddu Monica	Si	

Totale Presenti: **12**

Totale Assenti: **1**

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Fadda Antonio** nella sua qualità di Vicesindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Piredda Anna Maria** nella qualità di Segretario Comunale.

La seduta è Pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria Deliberazione n. 107 del 29.09.1995, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si provvedeva ad approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 – 21 della L.R. 45/89, il Piano Particolareggiato del Centro Storico - Zona A;

Vista ed esaminata l'istanza di Variante al predetto Piano Particolareggiato, redatta dall'Ing. Angelo Pinna di Orani, presentata dalla Ditta Manconi ed assunta al Protocollo Generale dell'Ente, rispettivamente in data 22/11/2018 al n.7739 ed in data 12/02/2019 al n. 1037, con la quale si richiede lo spostamento dell'aumento volumetrico, previsto nell'attuale P.P., dell'unità edilizia n.1 - Isolato n. 82, dall'angolo tra la Via Repubblica e la Via Cagliari verso la corte interna ed addossato al volume esistente della suddetta unità edilizia, ed il conseguente adeguamento del volume in previsione dell'unità edilizia n.12, in quanto, sia l'unità edilizia n.1 che l'unità edilizia n.12, risultano essere della medesima proprietà ed adiacenti;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, a firma dell'Arch. Luca Ruiu, che viene appresso riportato: "Parere favorevole alla proposta di variante allo strumento urbanistico presentata dalla Ditta Manconi in quanto:

- U.E. n. 1 - Isolato n. 82: Variante relativa allo spostamento del volume consentito verso la corte interna al fine di costituire un unico corpo edilizio con gli edifici esistenti;
- U.E. n. 12 - Isolato n.82: Adeguamento dell'area edificabile al nuovo corpo edilizio previsto nell'isolato 1 in base alle distanze minime previste nel codice civile, nel rispetto delle volumetrie consentite dal Piano Particolareggiato;

Considerato che la Variante proposta non incide sui parametri urbanistici dell'isolato n. 82 del P.P. ed, inoltre, non altera le condizioni e i rapporti volumetrici (distanze, volumi in aderenza, ecc) con le altre unità edilizie dell'Isolato n.82, è possibile procedere ai sensi dell'art.21 c. 2-bis della L.R. n.45/89 s.m.i. in cui si afferma che *"le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n.765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali"*;

Sentita l'illustrazione dell'Assessore competente Pintus Laura;

Sentito l'intervento del Consigliere di Minoranza Fancello Pietro Michele, il quale nel dichiarare l'espressione del proprio voto favorevole alla proposta di Variante in esame, invita l'Amministrazione a voler tener conto delle esigenze che possono pervenire, magari dall'Estero, da parte di persone interessate alla ristrutturazione di immobili nel Centro Storico del paese;

Acquisito in merito il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, espresso in calce alla presente;

Dato atto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano;;

DELIBERA:

Di approvare, ai sensi dell'Art. 21 c.2-bis della Legge Regionale 45/89 s.m.i., la Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico - Zona A - Isolato n. 82 - Unità Edilizie n. 1 e n. 12, redatta dall'Ing. Angelo Pinna di Orani, presentati dalla Ditta Manconi – Orani.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orani, 21/03/2019

Il Responsabile del Servizio
Fadda Antonio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

Il Sindaco Fadda Antonio	Il Segretario Comunale Piredda Anna Maria
------------------------------------	-----------------------------------------------------

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva in data **13/04/2019** decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00.

Dalla residenza Comunale, 03/04/2019

Il Segretario Comunale
Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 03/04/2019.

Orani, 03/04/2019

Il Segretario Comunale
Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, 29/03/2019

Il Responsabile del Servizio
Fadda Antonio