



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 24/07/2018

Oggetto: Monetizzazione delle aree di parcheggio ai sensi dell'art. 15-quater - comma 6 - della Legge Regionale n. 23 del 11.10.1985 e successive modifiche ed integrazioni.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventiquattro** del mese di **Luglio**, alle ore **18:35**, Orani, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria ed in Prima Convocazione.

Risultano all'appello nominale: :

Cognome Nome	Pres.	Ass.
Fadda Antonio	X	
Porcu Valerio	X	
Crudu Marco	X	
Casu Costantino	X	
Noli Francesca	X	
Niffoi Rita	X	
Pintus Laura	X	

Cognome Nome	Pres.	Ass.
Porcu Maria		X
Gasola Giovanni	X	
Puddu Antonio		X
Chironi Pasquale		X
Fancello Pietro Michele	X	
Cadeddu Monica		X

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Dr. Fadda Antonio nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti Dr.ssa Piredda Anna Maria nella qualità di Segretario Comunale.

La seduta è Pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ⌚ **Visto** l'art.15-quater della L.R. n. 23 del 11.10.1985, così come modificato dalla Legge Regionale n. 8 del 23.04.2015 e dalla Legge Regionale n.11 del 3.09.2017, che dispone, in caso di nuove costruzioni e di modifiche di destinazioni d'uso urbanisticamente rilevanti, la riserva di aree per parcheggi privati;
- ⌚ **Visto**, in particolare, il comma 6 del suddetto articolo, che recita testualmente : *"Nel caso di modifiche di destinazioni d'uso urbanisticamente rilevanti e di frazionamento di unità immobiliari, per i fabbricati esistenti alla data del 7 aprile 1989, qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire spazi idonei da destinare al soddisfacimento dei requisiti previsti dai commi 1 e 2, l'intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi, da determinarsi con deliberazione del consiglio comunale. I relativi introiti costituiscono entrate vincolate per la realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio pubblico, da individuarsi con deliberazione del consiglio comunale."*;
- ⌚ **Ritenuta** la necessità, stante le peculiarità dell'agglomerato urbano esistente, di provvedere in merito consentendo, nei limiti di cui alla succitata normativa, la monetizzazione delle aree da destinare al parcheggio;
- ⌚ **Dato atto** che questo Consiglio, con propria Deliberazione n. 21 del 28.12.2016, divenuta esecutiva ai sensi di legge, adottata ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 12 della L.R. 8/2015, ha provveduto a stabilire il costo della monetizzazione dei parcheggi, secondo la seguente tabella:

Tipologia	Zona Urbanistica	Costo monetizzazione €/mq	Riduzioni contributo
Residenza/Commercio	Zona A	96,00	Riduzione del 40% solo se prima casa del richiedente
Artigianale	Zona A	86,00	
Magazzini	Zona A	71,00	
Residenza/Commercio	Zona B	151,00	Riduzione del 40% solo se prima casa del richiedente
Artigianale	Zona B	131,00	
Magazzini	Zona B	101,00	
Residenza/Commercio	Zona C	107,00	Riduzione del 40% solo se prima casa del richiedente
Artigianale	Zona D	131,00	
Magazzini	Zona D	101,00	

- ⌚ **Vista** la Nota del R.U.P. – Arch. Luca Ruii - Istruttore Direttivo Tecnico di questo Comune - e preso atto che le valutazioni a presupposto della determinazione dei costi di cui alla succitata tabella risultano essere estendibili alla fattispecie in esame;

- ⌚ **Ritenuto**, pertanto, di dover provvedere in merito, individuando i costi relativi alla monetizzazione dei parcheggi, ai sensi dell'art. 15-quater, comma 6, della L.R. n. 23 del 15/10/2015, in quelli già indicati nella tabella approvata con la sopra richiamata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28/12/2016;
- ⌚ **Atteso** che necessita estendere la monetizzazione delle aree destinate ai parcheggi privati, nel caso di motivata impossibilità al reperimento degli spazi per parcheggi di cui all'art. 41 sexies della Legge n°1150 del 17 agosto 1942 e ss.mm.i., agli edifici esistenti alla data del 7 aprile 1989, ai sensi dell'art.15-quater della L.R. n.23/1985 e ss.mm.ii.;
- ⌚ **Acquisiti** in merito i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in questione, dal responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs 267/2000 ss.mm.ii., espressi in calce alla presente;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA:

- ⌚ Di applicare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15-quater della L.R. 23/2015 e ss.mm.ii., nel caso di modifiche di destinazioni d'uso urbanisticamente rilevanti e di frazionamento di unità immobiliari, per i fabbricati esistenti alla data del 7 aprile 1989 e nel caso di motivata impossibilità al reperimento degli spazi per parcheggi, la monetizzazione dei parcheggi secondo i costi riportati nella seguente tabella:

Tipologia	Zona Urbanistica	Costo monetizzazione €/mq	Riduzioni contributo
Residenza/Commercio	Zona A	96,00	Riduzione del 40% solo se prima casa del richiedente
Artigianale	Zona A	86,00	
Magazzini	Zona A	71,00	
Residenza/Commercio	Zona B	151,00	Riduzione del 40% solo se prima casa del richiedente
Artigianale	Zona B	131,00	
Magazzini	Zona B	101,00	
Residenza/Commercio	Zona C	107,00	Riduzione del 40% solo se prima casa del richiedente
Artigianale	Zona D	131,00	
Magazzini	Zona D	101,00	

- ⌚ Di stabilire che la riduzione del 40%, solo se prima casa del richiedente, è estesa ai casi in cui il cambio di destinazione d'uso e/o il frazionamento di unità immobiliari viene effettuato per la vendita dell'unità immobiliare oppure delle unità immobiliari ad un acquirente o più acquirenti che acquistano la prima casa, previa dichiarazione sottoscritta dalle parti che l'atto pubblico di cessione verrà effettuato entro e non oltre i 12 mesi dalla richiesta del frazionamento di unità immobiliari. La mancata cessione delle unità immobiliari o dell'unità immobiliare mediante atto pubblico, ad un acquirente prima casa, entro i dodici

mesi dalla richiesta del frazionamento di unità immobiliare, fa decadere il diritto della riduzione del 40% sul costo della monetizzazione dei parcheggi privati con conseguente pagamento dell'intera somma;

- ⌚ Di stabilire che i relativi introiti costituiscono entrate vincolate per la realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio pubblico, da individuarsi con Deliberazione del Consiglio Comunale;

Successivamente, con separata votazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE:

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano:

DELIBERA:

- ⌚ Rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - Comma 4° - del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PARERI

RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS.267/2000

OGGETTO: Monetizzazione delle aree di parcheggio ai sensi dell'art. 15-
quater - comma 6 - della Legge Regionale n. 23 del 11.10.1985 e successive
modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 17/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Area Tecnica
f.to Dr Antonio Fadda

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 18/07/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
f.to Dott. Ivan Salvator Costa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO
f.to Dr. Fadda Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione del Consiglio Comunale è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi:

dal 26/07/2018 al 10/08/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva in data 24/07/2018

decorsi dieci giorni dopo la sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00;

Dalla residenza Comunale 26/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Piredda Anna Maria