

Al Signor Sindaco del Comune di Orani
Piazza Italia, 7
08026 – Orani (NU)

Oggetto: Richiesta incremento volumetrico, come disposto dalla L.R n° 8/2015, per un fabbricato a uso civile abitazione sito all'interno del Piano Particolareggiato della Zona "A" del P.R.G. - Isolato n° 82 – Fabbricato n° 1B.

Il sottoscritto Ortu Gianluca, nato a Nuoro il 02/10/1979, residente a Orani, C.so Garibaldi 71; proprietario degli immobili individuati al n. 1A , 1B, 1C e 12 nella scheda di progetto del Piano particolareggiato facente capo all'Isolato n° 82.

Premesso che:

- è in corso l'attività di progettazione per la ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato sopra menzionato, in conformità alle previsioni di P.P.
- che per risanare una porzione di fabbricato (la parte censita come 1B) è necessario dotare di copertura la terrazza esistente;
- che per tale porzione il Piano non prevede incremento volumetrico, per cui occorre attingere alla volumetria consentita dalla L.R. N° 8/2015, che consente un incremento volumetrico anche per i fabbricati ricadenti in zona urbanistica A.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto chiede cortesemente alla S.V. ill.ma di poter usufruire dell'applicazione dell'art. 30, comma 2 della Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 , in merito agli **"Interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente"**.

Resta beninteso che, qualora tale richiesta venisse accolta, l'ampliamento sarà realizzato nella posizione indicata negli elaborati allegati alla presente, non interessando quindi altre porzioni del fabbricato, ad esclusione degli ampliamenti previsti per tale unità dagli elaborati di Piano.

Si allegano gli elaborati indicanti la diversa posizione della superficie consentita di ampliamento.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Orani 14.02.2020

Il richiedente

Gianluca Ortu

COMUNE DI ORANI
PROVINCIA DI NUORO

Prot. n. 1205
Cl. 4 Pasc.

Cat. X

17 FEB 2020

<input checked="" type="checkbox"/> sindaco	<input type="checkbox"/> messo
<input type="checkbox"/> giunta	<input type="checkbox"/> albo
<input type="checkbox"/> consiglio	<input checked="" type="checkbox"/> assessori
<input type="checkbox"/> segretario	<input type="checkbox"/> commercio
<input type="checkbox"/> affari gen.	<input type="checkbox"/> S.U.A.P.
<input type="checkbox"/> ragioneria	<input checked="" type="checkbox"/> edilizia privata
<input type="checkbox"/> personale	<input type="checkbox"/> lavori pubblici
<input type="checkbox"/> tributi	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ufficio elettorale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> servizi demografici	
<input type="checkbox"/> servizi sociali	
<input type="checkbox"/> pubblica istruzione	
<input type="checkbox"/> biblioteca	
<input type="checkbox"/> polizia locale	