



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 del 15/05/2020

OGGETTO: Approvazione direttive per l'attuazione del II° intervento "Pergola Village" con concessione di contributi in conto capitale ai privati

L'anno **duemilaventi** il giorno **quindici** del mese di **maggio** alle ore **11:00** presso la Sala Giunta del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Fadda Antonio	Si	
Vicesindaco	Pintus Laura	Si	
Assessore	Crudu Marco		Si
Assessore	Gasola Giovanni		Si
Assessore	Porcu Valerio	Si	

Totale Presenti: **3**

Totale Assenti: **2**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) **Piredda Anna Maria** nella qualità di Segretario Comunale .

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Fadda Antonio** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che è intendimento di questa Amministrazione procedere alla prosecuzione della realizzazione del Progetto denominato "Pergola Village", ideato dall'Artista Oranese Costantino Nivola nel 1953 e pubblicato sulla rivista "Interiors", la cui idea era quella di unire le case di Orani per mezzo di pergole di vite, dipingere le facciate delle abitazioni di colore bianco con lo zoccolo di colore azzurro e rivitalizzare la potenzialità abitativa del centro abitato;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 13/11/2018, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le direttive del I° intervento del Progetto "Pergola Village", in cui una parte delle somme, pari ad € 80.000,00, sono state riservate per il recupero delle facciate da parte dei privati cittadini;
- **DATO ATTO** che con il primo finanziamento di cui sopra sono stati eseguiti n. 13 interventi da parte dei privati cittadini su complessive n. 14 richieste presentate, utilizzando tutte le somme messe a disposizione, ad eccezione di piccole economie sui lavori eseguiti;
- **CONSIDERATO** che l'Amministrazione intende promuovere un secondo finanziamento, a fondo perduto, destinato al decoro urbano, ampliando la zona di intervento ed includendo le abitazioni dell'intero Centro Matrice, la Zona Urbanistica A - AB e la zona Urbanistica B, in quanto le suddette zone risultano essere strettamente collegate alla zona fulcro dell'intervento "Pergola Village", individuata nella Piazza "Su Postu" (Piazza Mazzini);
- **RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 06/05/2020, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la 5^ Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, con applicazione dell'Avanzo di Amministrazione accertato sulla base del Rendiconto di gestione dell'Esercizio 2019, ed è stata stanziata la somma di € 300.000,00 per gli interventi di riqualificazione delle facciate da parte dei privati cittadini. all'interno del Centro Urbano del Comune di Orani (Zona Urbanistica A, AB e B del P.R.G.);
- **RITENUTO:**
 - ✓ Di impartire al Responsabile del Servizio Tecnico i seguenti indirizzi per la redazione di apposito Bando per l'erogazione di un contributo a fondo perduto per interventi edilizi di recupero delle facciate di proprietà privata, relative all'intervento "Pergola Village":
 - ✓ Di denominare l'intervento rivolto ai privati "Concessione Contributi ai privati a fondo perduto per la riqualificazione delle facciate - II° intervento Pergola Village";
 - ✓ Che il contributo dovrà essere rivolto ai cittadini che siano titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su fabbricati siti all'interno del Centro Matrice, nella zona A, AB e B fuori dal Centro Matrice del P.R.G. in vigore e che l'intervento riguarda le facciate prospicienti e visibili dalle vie o piazze pubbliche;
 - ✓ Che il contributo dovrà essere pari al 60% delle spese effettivamente sostenute e documentate (IVA inclusa) e, comunque, il contributo massimo concedibile per ciascuna richiesta non potrà superare l'importo complessivo di € 9.000,00;
 - ✓ Che le spese ammesse a finanziamento saranno valutate sulla base del Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Sardegna e sui prezzi correnti di mercato della zona;
 - ✓ Che gli interventi ammessi a finanziamento dovranno avere inizio entro un mese dalla sottoscrizione della convenzione e dovranno essere ultimati entro l'anno 2020;
 - ✓ Di dare la priorità agli immobili situati ad una distanza minore dalla Piazza "Su Postu" (Piazza Mazzini), fulcro dell'intervento "Pergola Village", in cattivo stato di conservazione;
 - ✓ Che i lavori di recupero delle facciate devono essere afferenti alle seguenti tipologie di intervento:
 - demolizione di parte o di tutto l'intonaco esistente;

- realizzazione nuovo intonaco;
 - tinteggiature della facciata di colore bianco con zoccolo azzurro;
 - manutenzione/sostituzione opere in ferro esistenti;
 - manutenzione/sostituzione infissi, persiane
 - sostituzione avvolgibili;
 - sostituzione o/e nuove opere di lattoneria;
- **VISTA** l'allegata planimetria, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale vengono individuate le aree relative all'intervento rivolto ai privati, mediante Bando Pubblico;
 - **RITENUTO**, pertanto, opportuno provvedere alla relativa approvazione;
 - **ACQUISITI** in merito i pareri favorevoli, formulati sulla proposta di Deliberazione in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs 267/2000 ss.mm.ii. ed espressi in calce alla presente;

Ad unanimità:

DELIBERA:

- **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di estendere** l'intervento "Pergola Village", di cui all'oggetto, a tutto il "Centro Matrice", alla Zona Urbanistica A-AB e B del Piano Regolatore Generale (PRG) in vigore;
- **Di approvare** l'allegata planimetria, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale vengono individuate le aree relative all'intervento rivolto ai privati, mediante bando pubblico;
- **Di impartire** al Responsabile se Servizio Tecnico i seguenti indirizzi per la redazione del bando per l'erogazione di un contributo a fondo perduto per interventi edilizi di recupero delle facciate di proprietà privata relative all'intervento "Pergola Village":
 - ✓ Di denominare l'intervento rivolto ai privati "Concessione Contributi ai privati a fondo perduto per la riqualificazione delle facciate - II° intervento Pergola Village";
 - ✓ Che il contributo dovrà essere rivolto ai cittadini che siano titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su fabbricati siti all'interno del Centro Matrice, nella zona A, AB e B fuori dal Centro Matrice del P.R.G. in vigore e che l'intervento riguarda le facciate prospicienti e visibili dalle vie o piazze pubbliche;
 - ✓ Che il contributo dovrà essere pari al 60% delle spese effettivamente sostenute e documentate (IVA inclusa) e, comunque, il contributo massimo concedibile per ciascuna richiesta non potrà superare l'importo complessivo di € **9.000,00**;
 - ✓ Che le spese ammesse a finanziamento saranno valutate sulla base del Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Sardegna e sui prezzi correnti di mercato della zona;
 - ✓ Che gli interventi ammessi a finanziamento dovranno avere inizio entro un mese dalla sottoscrizione della convenzione e dovranno essere ultimati entro l'anno 2020;
 - ✓ Di dare la priorità agli immobili situati ad una distanza minore dalla Piazza "Su Postu" (Piazza Mazzini), fulcro dell'intervento "Pergola Village", in cattivo stato di conservazione;
 - ✓ Che i lavori di recupero delle facciate devono essere afferenti alle seguenti tipologie di intervento:
 - demolizione di parte o di tutto l'intonaco esistente;
 - realizzazione nuovo intonaco;

- tinteggiature della facciata di colore bianco con zoccolo azzurro;
- manutenzione/sostituzione opere in ferro esistenti;
- manutenzione/sostituzione infissi, persiane
- sostituzione avvolgibili;
- sostituzione o/e nuove opere di lattoneria;

Successivamente, con separata votazione:

LA GIUNTA COMUNALE:

Ad unanimità:

DELIBERA:

Rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - Comma 4° - del D.Lgs. 267/200, stante l'urgenza di provvedere.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orani, 15/05/2020

Il Responsabile del Servizio
Fadda Antonio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime parere **Favorevole**

Orani, 15/05/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Costa Ivan Salvator

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

Sindaco f.to Fadda Antonio	Segretario Comunale f.to Piredda Anna Maria
--------------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00.

Dalla residenza Comunale, 15/05/2020

Segretario Comunale
Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 15/05/2020.

Orani, 15/05/2020

Segretario Comunale
Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, 15/05/2020

Il Responsabile del Servizio
Fadda Antonio