



# COMUNE DI ORANI

(Provincia di Nuoro)

COPIA

## DETERMINAZIONE Area Tecnica

Registrata in data 29/12/2017  
al nr. 747 del  
Registro Generale delle Determine.

Registrata in data 29/12/2017  
al nr. 387 del  
Registro del Settore

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile adibito a Caserma dell'Arma dei carabinieri di proprietà dell'Amministrazione Comunale - Rimozione stato di pericolo cornicioni, installazione corrimano e rilevatore fumi e gas - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000 e art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 per nomina Responsabile Unico del Procedimento e affidamento dei lavori

CIG: ZA7217B213

DURC: INAIL\_9922444

### IL SINDACO

### RESPONSABILE AREA TECNICA – MANUTENTIVA E VIGILANZA

**VISTO** il Decreto del Sindaco del Comune di Orani Dr. Antonio Fadda - Prot. n. 4219/I del 24/06/2016 - con il quale è stata attribuita, con decorrenza immediata sino alla scadenza dell'incarico dello stesso, o, comunque, fino a successivo provvedimento di revoca, al medesimo Sindaco, la titolarità della posizione organizzativa dell'Area Tecnica – Manutentiva e Vigilanza, con le funzioni di responsabilità degli Uffici e dei Servizi Tecnici – Manutentivi e Vigilanza, nonché il potere di adottare atti di natura tecnico-gestionale;

**VISTE** le comunicazioni inviateci dalla Legione Carabinieri Sardegna - Stazione di Orani - nelle quali ci viene segnalata la necessità di un intervento per la rimozione dello stato di pericolo causato dal distacco di alcune parti del cornicione questo ufficio ha provveduto ad effettuare apposito sopralluogo constatando effettivamente la necessità di un intervento urgente sulle strutture;

**CONSIDERATO** che durante il sopralluogo è stata verificata la necessità di effettuare anche altri interventi quali la fornitura e posa in opera di corrimano da sistemare nelle scale di accesso, la fornitura e posa in opera di un rilevatore di fumi e di un rilevatore di gas;

**CHE** si ritiene pertanto opportuno procedere ad eseguire gli interventi avvalendosi di altro operatore economico qualificato in quanto l'Amministrazione Comunale non ha in dotazione le attrezzature idonee ne tanto meno personale sufficiente;

**VISTO** l'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato dal D. Lgs. 56/2017 che prevede che, *per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione.*

**VISTO** l'articolo 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato dal D. Lgs. 56/2017 che testualmente recita:

*“Art. 32. (Fasi delle procedure di affidamento)*

- 1) *Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*
- 2) *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*
- 3) *La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.*

**VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *Il fine che con il contratto si intende perseguire*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

**VISTO** l'articolo 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Contratti sotto soglia - così come modificato dal D. Lgs. 56/2017 - che cita testualmente:

*“Art. 36. (Contratti sotto soglia)”*

1. *L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'art. 50.*
2. *Fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità:*
  - a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

**DATO ATTO** che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di evitare ulteriori danni alla struttura oggetto dell'intervento coniugando i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016

**PRESO ATTO** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

**CONSIDERATO** che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto, stimato in € 4.460,00 oltre IVA di legge, può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP desunta da indagini di mercato informali;

**VISTO** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri di Bilancio

**PRESO ATTO** che la Regione Sardegna ha attivato una centrale di committenza, denominata “**Cat Sardegna**”, attraverso la quale persegue l'obiettivo di semplificare i processi di acquisto in favore degli Enti Locali e delle altre Amministrazioni sul territorio e di incentivare la razionalizzazione della spesa e la trasparenza di rapporti con i mercati di fornitura locali;

**VERIFICATO** che, nel mercato elettronico regionale, è presente la categoria merceologica "AQ22AA22 – OG1 – Edifici civili e industriali - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro " all'interno della quale risultano registrati gli operatori economici che forniscono il servizio sopraindicato;

**PRESO ATTO** che, all'interno del portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it), è possibile effettuare una gara in busta chiusa (RDO), selezionando le ditte da invitare tra quelli iscritti al mercato elettronico del CAT SARDEGNA nella categoria corrispondente al tipo di servizio da svolgere;

**RITENUTO** opportuno effettuare la negoziazione mediante invito rivolto ad un operatore commerciale in possesso dei requisiti richiesti con inserimento di una RDO (richiesta di offerta) nell'ambito del sistema telematico messo a disposizione delle Pubbliche amministrazioni da parte di Sardegna Cat;

**VISTO** che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico Marongiu S.r.l. con sede in Orani in Via G.M. Angioi n. 55 – C.F. e P.IVA 01172020917 - in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire immediatamente l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP e per il prezzo di € 4.450,00 oltre IVA di Legge;

**CONSTATATO** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 21.12.2017 - protocollo INAIL\_9922444 - valido sino a tutto il 20.04.2018;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo dei singoli affidamenti (C.I.G.), così come attribuiti dall'Autorità nazionale anticorruzione

**CONSTATATO** che l'Ufficio ha provveduto alla registrazione dell'affidamento della prestazione in oggetto presso il sito dell'ANAC, cui ha fatto seguito l'attribuzione del codice identificativo di gara(CIG): **ZA7217B213**;

**VISTA** la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 163 del 22 dicembre 2015 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016) che prevede, tra l'altro, l'esonero dell'obbligo di contribuzione per le procedure relative ai lavori di importo non superiore a € 40.000,00;

**ATTESTATA**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere

favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **D E T E R M I N A:**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** che in relazione al combinato disposto dell’art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell’art. 32 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii., vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell’affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	Lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile adibito a Caserma dell’Arma dei carabinieri di proprietà dell’Amministrazione Comunale - Rimozione stato di pericolo cornicioni e installazione corrimano, rilevatore fumi e gas
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/a	Conservazione del patrimonio immobiliare per consentirne la fruizione nel rispetto delle condizioni di sicurezza
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	Mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei Contratti Art 36 c. 2 lett. a)	Affidamento diretto ai sensi dell’Art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 mediante la piattaforma SARDEGNACAT

**DI APPROVARE** la procedura di gara RFQ\_203227 espletata mediante l'utilizzo del sistema telematico messo a disposizione delle Pubbliche amministrazioni da parte di SardegnaCat sul portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it), per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate e di procedere all'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria dell’immobile adibito a Caserma dell’Arma dei carabinieri di proprietà dell’Amministrazione Comunale - Rimozione stato di pericolo cornicioni, installazione corrimano, rilevatore fumi e gas;

**DI AFFIDARE** i lavori in oggetto per un importo complessivo (IVA esclusa) di euro € 4.450,00 all'operatore economico Ditta Marongiu S.r.l. con sede in Orani in Via G.M. Angioi n. 55 – C.F. e P.IVA 01172020917;

**DI PRENDERE ATTO** che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 5.429,00 (compresa IVA al 22%);

**DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 136/2010 s.m.i. le causali dei pagamenti dovranno riportare il seguente codice CIG: **ZA7217B213**;

**DI DARE ATTO** che la spesa di € 5.429,00 graverà sul Bilancio per l'esercizio 2017 in C/C 2017 – al Titolo 2° - Missione 1 – Programma 5 – sul capitolo 20150102 (Manutenzione beni demaniali e patrimoniali – Avanzo di amministrazione vincolato) in cui risultano disponibili € 5.448,00;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune, per n° 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa
- al Responsabile Unico del Procedimento;

F.to

Il Responsabile Area Tecnica  
F.to Dr Antonio Fadda

---

## **Servizio finanziario contabile dell'Ente**

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e se ne dispone l'esecutività ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Orani, 29/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dott. Ivan Salvator Costa

---

## **Certificato di Pubblicazione**

### **REGISTRO PUBBLICAZIONI**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 02/01/2018 al 17/01/2018.

Orani, 02/01/2018

L'Addetto alle Pubblicazioni  
F.to Nieddu Marirosa

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE Area Tecnica  
Dr Antonio Fadda

---