



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

C.F. 80005130911

Tel. 0784/74123 / 74462 / fax 0784/74868

P. IVA 00178270914

OGGETTO	Perizia di stima per recupero della Chiesa di S.Lorenzo.
----------------	---

Facendo seguito al sopralluogo effettuato dal sottoscritto in data 20/04/2018 presso la Chiesa di S. Lorenzo, è stato rilevato, dalla verifica a vista sullo stato di conservazione, quanto segue:

- fessurazioni orizzontali tra la vecchia struttura muraria in pietra ed il solaio di copertura in laterocemento eseguito negli anni ottanta e causate dall'utilizzo di differenti materiali (pietra, calce, cemento e laterizio);
- fessurazioni passanti interno - esterno con inclinazione a 45° rispetto al piano orizzontale, poste soprattutto nella parte alta delle murature ed in prossimità delle aperture (porta di ingresso e finestre) causate dalle spinte della copertura in laterocemento sulla muratura in pietra delle pareti;
- distacco dell'intonaco determinato dalle suddette fessurazioni;
- macchie di umidità sulla parete posta a sinistra rispetto alla porta d'ingresso della Chiesa, fino ad un'altezza di circa 2 metri, determinate dall'umidità di risalita in quanto parte della muratura è contro terra;
- fenomeni di esfoliazione dell'intonaco determinati dall'umidità di risalita e dalla scarsa aerazione dei locali in quanto la Chiesa viene utilizzata saltuariamente;
- leggero scivolamento del terreno individuato nel distacco delle fughe nella pavimentazione in pietra realizzata a valle della Chiesa.

Inoltre, in base alla documentazione presente in Comune, è emerso che:

- la Chiesa ricade, nello Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione (N.A.) del P.A.I. di Orani, in una zona a rischio frana elevato - HG3;
- lavori eseguiti negli anni ottanta/novanta: demolizione del tetto in legno e rifacimento del tetto in laterocemento, realizzazione dell'altare in mattoni poggianti sulla muratura, realizzazione intonaci nelle pareti e tinteggiatura;
- lavori eseguiti nell'anno 2005: recupero interno dell'edificio consistente nella realizzazione della pavimentazione protetta dal terreno sottostante mediante un basamento in mattoni, eliminazione dell'umidità di risalita, rifacimento degli intonaci, manutenzione degli infissi, del portone centrale e laterale, demolizione dell'altare a muro in mattoni, tinteggiatura delle pareti interne ed esterne, realizzazione dell'impianto elettrico e di illuminazione. I lavori sono stati eseguiti con il Nulla Osta della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici di Sassari e Nuoro (nota prot. sovr. n.8259 del 25.05.2005).

Pertanto, al fine di salvaguardare l'integrità strutturale della Chiesa, si propone quanto segue:

- demolizione della copertura esistente in laterocemento e realizzazione di una copertura in legno poggiate su capriate in legno provviste di tiranti al fine di eliminare le spinte orizzontali della copertura, causa delle fessurazioni sia orizzontali che a 45° individuate nella parte alta delle murature;

- demolizione di tutto l'intonaco della muratura, scarnitura dei giunti, consolidamento statico, trattamento decapante antisale.

Documentazione fotografica stato attuale (20.04.2018):



Fig.1: ingresso principale



Fig.2: ingresso principale



Fig.3: facciata parte a valle della Chiesa



Fig.4: particolare fessurazione parete fig.3



Fig.4: particolare pavimentazione



Fig.5: facciata zona altare

Stima dei costi:

VOCE	€	MQ/MC			COSTO €
ponteggio	24	300			7.200,00
Spicconatura	10	300			3.000,00
Scarnitura connesure	25	300		5.00%	375,00
Riconciatura pareti	27	300		5.00%	405
Iniezioni malata pozzolanica	80	300		3.00%	720
Trattamento decapante e consolidante antisale	23	34			782
Consolidamento statico	20	300			6.000,00
Demolizione tetto	50	93			4.650,00
Smontaggio tegole riutilizzo	18	93			1.674,00
Coibentazione copertura	27	93			2.511,00
Guaina copertura	17	93			1.581,00
struttura copertura legno	73,88	93			6.870,84
coppo sardo	46,92	93			4.363,56
barriera vapore	3,97	93			369,21
capriate legno	2500	0,50 mc	3		3.750,00
Trasporto e conferimento discarica	20	36			720
tecnico (compreso cassa e quota parte IVA)	17.000,00	1			17000
relazione PAI (compreso cassa e quota parte IVA)	2.500,00	1			2500
ONERI SICUREZZA					3.523,33
Varie ed eventuali					186,88
TOTALE					68.181,82
TOTALE COMPRESO IVA 10%					75.000,00

Il R.U.P.
Arch. Luca Ruiu