



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79 del 13/11/2018

Oggetto: Approvazione direttive per l'attuazione degli interventi "Pergola Village".

L'anno **duemiladiciotto**, addì **tredici** del mese di **Novembre** alle ore **16:15** nella sala delle adunanze del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome Nome	Qualifica	Presente	Assente
Fadda Antonio	Sindaco	X	
Pintus Laura	Assessore	X	
Casu Costantino	Assessore	X	
Porcu Valerio	Assessore	X	
Crudu Marco	Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Piredda Anna Maria

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Dr. Fadda Antonio nella sua qualità di SINDACO, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è intendimento di questa Amministrazione dare avvio al progetto "Pergola Village", ideato nel 1953 dall'Artista Oranese Costantino Nivola e pubblicato sulla rivista *Interiors*, la cui idea è quella di unire le case di Orani per mezzo di pergole di vite, dipingere le facciate delle abitazioni di colore bianco con lo zoccolo di colore azzurro;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/1 del 07.06.2018: "Piano straordinario di rilancio del Nuorese- Approvazione Secondo Atto Aggiuntivo Accordo di programma Quadro - Interventi su Area vasta di Nuoro." e, in particolare, la parte del dispositivo che recita testualmente "di destinare le risorse rinvenienti dalle sanzioni comminate in Provincia di Nuoro per violazioni alle norme paesaggistiche - Annualità 2017 - Capitolo SC04.1370, CDR 00.04.02.32 - Missione 9 - Programma 2 - pari ad € 200.000, agli interventi inseriti nel Piano straordinario di rilancio del Nuorese, in particolare per il recupero e la valorizzazione del Centro Matrice di Orani, attraverso la realizzazione del "Pergola Village", ideato da Costantino Nivola e previsto all'interno del progetto "Geoartnet";

Visto il Protocollo d'Intesa tra la R.A.S.- Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Territoriale Urbanistica e della Vigilanza Edilizia - rappresentata dal Direttore del Servizio Tutela del paesaggio e della Vigilanza delle Province di Nuoro-Ogliastra - Antonio Deias, ed il Comune di Orani, rappresentato dal Sindaco pro tempore Dr. Antonio Fadda, in cui si stabiliscono le modalità di esecuzione dell'intervento pubblico e degli interventi privati secondo il seguente prospetto:

Descrizione	Intervento	Risorse RAS
Pergola Village	Pubblico (intervento eseguito direttamente dal Comune di Orani)	€ 120.000,00
	Privato , cofinanziato a seguito di procedura ad evidenza pubblica e relativo alla riqualificazione delle facciate (intervento eseguito dai privati)	€ 80.000,00
	Totale interventi	€ 200.000,00

Vista la Determina R.A.S. - Servizio Tutela del Paesaggio di Nuoro n. 1653 del 17/10/2018 – prot. n. 39669 con la quale è stata impegnata la somma di € **200.000,00** in favore del Comune di Orani;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12/11/2018, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare la Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020, nella quale è prevista, tra le altre, la somma di € 200.000,00, con fondi derivanti dal suddetto finanziamento R.A.S.;

Ritenuto di:

- individuare le aree relative all'intervento "Pergola Village", come da allegata planimetria, e, in particolare, le aree relative all'intervento pubblico dell'importo complessivo di € 120.000,00, e le aree relative all'intervento privato dell'importo complessivo di € 80.000,00;
- di impartire al Responsabile del Servizio Tecnico i seguenti indirizzi per la redazione del Bando per l'erogazione di un contributo a fondo perduto per interventi edilizi di recupero delle facciate di proprietà privata, relative all'intervento "Pergola Village":

- denominare l'intervento rivolto ai privati "**Concessione Contributi ai privati a fondo perduto per la riqualificazione delle facciate - intervento Pergola Village**";
- il contributo dovrà essere rivolto ai cittadini che siano titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su fabbricati siti all'interno del Centro Matrice e, in particolare, nell'area interessata dall'intervento "Pergola Village". L'intervento riguarda le facciate adiacenti alle Vie o Piazze pubbliche, come da allegata planimetria (area quadrettata di verde ad esclusione delle facciate relative all'intervento pubblico);
- il contributo dovrà essere pari al **60%** delle spese effettivamente sostenute e documentate (I.V.A.inclusa) e, comunque, nel caso in cui il finanziamento concesso non dovesse essere sufficiente a coprire tutte le richieste, il contributo massimo concedibile per ciascuna richiesta non potrà superare l'importo complessivo di € **6.000,00**;
- le spese ammesse a finanziamento saranno valutate sulla base del prezzario delle opere pubbliche della Regione Sardegna;
- nell'importo delle spese effettivamente sostenute non devono essere comprese le spese tecniche;
- gli interventi ammessi a finanziamento dovranno iniziare entro un mese dalla sottoscrizione della convenzione e dovranno essere ultimate entro cinque mesi dall'inizio dei lavori;
- dare la priorità agli immobili in cattivo stato di conservazione e situati nelle vicinanze dell'intervento pubblico;
- i lavori di recupero delle facciate devono essere afferenti alle seguenti tipologie di intervento:
 - demolizione di parte o di tutto l'intonaco esistente;
 - realizzazione nuovo intonaco;
 - tinteggiature della facciata di colore bianco con zoccolo azzurro;
- nel caso in cui solo una parte delle facciate di una unità immobiliare ricadano all'interno dell'area Pergola Village, l'intervento si intende esteso a tutte le facciate dell'unità immobiliare ricadenti sulle Vie/Piazze pubbliche.

RITENUTO, pertanto, opportuno provvedere alla relativa approvazione;

ACQUISITI in merito i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario, formulati sulla proposta di deliberazione in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs 267/2000 s.m.i. ed espressi in calce alla presente;

Ad unanimità :

DELIBERA:

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare le allegate planimetrie, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, nelle quali si individuano le aree relative all'intervento pubblico e le aree relative all'intervento rivolto ai privati, mediante bando pubblico;

Di impartire al Responsabile del Servizio Tecnico i seguenti indirizzi per la redazione del bando per l'erogazione di un contributo a fondo perduto per interventi edilizi di recupero delle facciate di proprietà privata relative all'intervento "Pergola Village":

- denominare l'intervento rivolto ai privati "**Concessione Contributi ai privati a fondo perduto per la riqualificazione delle facciate - intervento Pergola Village**";

- ➔ il contributo dovrà essere rivolto ai cittadini che siano titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su fabbricati siti all'interno del Centro Matrice e in particolare nell'area interessata dall'intervento "Pergola Village". L'intervento riguarda le facciate adiacenti alle vie o piazze pubbliche come da allegata planimetria (area quadrettata di verde ad esclusione delle facciate relative all'intervento pubblico);
- ➔ il contributo dovrà essere pari al **60%** delle spese effettivamente sostenute e documentate (IVA inclusa) e, comunque, nel caso in cui il finanziamento concesso non dovesse essere sufficiente a coprire tutte le richieste, il contributo massimo concedibile per ciascuna richiesta non potrà superare l'importo complessivo di € **6.000,00**;
- ➔ le spese ammesse a finanziamento saranno valutate sulla base del prezziario delle opere pubbliche della Regione Sardegna;
- ➔ nell'importo delle spese effettivamente sostenute non devono essere comprese le spese tecniche;
- ➔ gli interventi ammessi a finanziamento dovranno iniziare entro un mese dalla sottoscrizione della convenzione ed ultimare entro cinque mesi dall'inizio dei lavori;
- ➔ dare la priorità agli immobili in cattivo stato di conservazione e situati nelle vicinanze dell'intervento pubblico;
- ➔ i lavori di recupero delle facciate devono essere afferenti alle seguenti tipologie di intervento:
 - demolizione di parte o di tutto l'intonaco esistente;
 - realizzazione nuovo intonaco;
 - tinteggiature della facciata di colore bianco con zoccolo azzurro;
- ➔ nel caso in cui solo una parte delle facciate di una unità immobiliare ricadano all'interno dell'area Pergola Village, l'intervento si intende esteso a tutte le facciate dell'unità immobiliare ricadenti sulle vie/piazze pubbliche.

TRASMETTERE copia della presente alla R.A.S. - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza delle Province Nuoro-Ogliastra (eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it);

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione

LA GIUNTA COMUNALE:

Ad unanimità :

DELIBERA:

Rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - Comma 4° - del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PARERI

RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS.267/2000

OGGETTO: Approvazione direttive per l'attuazione degli interventi "Pergola Village".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 13/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Area Tecnica
f.to Dr Antonio Fadda

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 13/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
f.to Dott. Ivan Salvator Costa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO
f.to Dr. Fadda Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione di Giunta Comunale è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi:

dal 13/11/2018 al 28/11/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva in data 13/11/2018

decorsi dieci giorni dopo la sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00;

Dalla residenza Comunale 13/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Piredda Anna Maria