



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 del 03/04/2020

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per l'intervento di RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE CASA MELONI

L'anno **duemilaventi** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore **13:00** presso la Sala Giunta del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Fadda Antonio	Si	
Vicesindaco	Pintus Laura	Si	
Assessore	Crudu Marco	Si	
Assessore	Gasola Giovanni		Si
Assessore	Porcu Valerio	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) **Piredda Anna Maria** nella qualità di Segretario Comunale .

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Fadda Antonio** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che si rende necessario intervenire sull'immobile denominato "Casa Meloni" ubicato nel centro storico del Comune di Orani, in quanto l'avanzato stato di degrado non consente il suo utilizzo;

PREMESSO inoltre che nel Programma Triennale dei lavori pubblici, adottato da questa Amministrazione comunale con Deliberazione Giunta Comunale n. 6 del 21/02/2020 per il Triennio 2020/2022, si è prevista la realizzazione dei lavori relativi al "**Restauro e riqualificazione della Casa Meloni**" (Codice: L80005130911201900015) - dell'importo di € 600.000,00;

VISTO il comma 7 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ove si prevede che il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

RICHIAMATA la Determina del Sindaco - Responsabile del Servizio Tecnico- n° 809 del 10/12/2019, con la quale è stato affidato l'incarico del progetto di fattibilità relativo ai lavori di cui trattasi all'Arch. Franco Niffoi, nato il 16/03/1967, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al n.123, residente a Orani (Nu) – Via Trento n.31 – P. IVA n. 00986630911;

VISTA la Determina del Sindaco - Responsabile del Servizio Tecnico n° 891 del 24/12/2019, con la quale si è proceduto a disporre l'integrazione dell'incarico di progettazione, estendendolo al progetto definitivo, all'Arch. Franco Niffoi di Orani;

RICIAMATA, ancora, la Deliberazione della Giunta Comunale n°74 del 20/12/2019, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Progetto di fattibilità dei lavori di cui all'oggetto;

CONSIDERTO che il tecnico incaricato - Arch. Franco Niffoi - ha presentato il progetto definitivo in data 18/02/2020, con Nota assunta al Protocollo Generale dell'Ente al n°1245, costituito dai seguenti elaborati:

- A1 - Relazione generale
- A2 – Relazione calcolo travi
- A3 – Relazione materiali
- A4 – Relazione impianti elettrici
- B1.1 - Inquadramento territoriale, urbanistico e normativo
- B.1.2 - Rilievo fotografico
- B.1.3 - Rilievo fotografico aereo
- B.2.1 - Rilievo geometrico dello stato di fatto - Piante
- B.2.2 - Rilievo geometrico dello stato di fatto - Sezioni e prospetti
- B.3.1 - Analisi materica - Piante
- B.3.2 - Analisi materica - Prospetti
- B.3.3 - Analisi materica - Sezioni
- B.3.4 - Analisi degli orizzontamenti in legno - Piante D1 - Calcolo sommario di spesa
- B.3.5 - Analisi degli orizzontamenti in legno - Sezioni
- B.3.6 - Analisi materica - Abaco dei solai
- B.3.7 - Analisi materica - Abaco dei pavimenti
- B.3.8 - Analisi materica - Abaco degli infissi: porte
- B.3.9 - Analisi materica - Abaco degli infissi: finestre
- B.3.10 - Analisi materica - Abaco delle opere in ferro
- B.4.1 - Progetto - Piante e sezioni

- B.4.2 - Progetto - Prospetti
- B.4.3 - Progetto - Nuovi solai in legno e interventi di consolidamento
- B.4.4 - Progetto - Particolare dei servizi igienici
- B.4.5 - Progetto - Dettagli costruttivi
- B.4.6 - Progetto - Abaco degli infissi: porte
- B.4.7 - Progetto - Abaco degli infissi: finestre
- B.5.1 - Impianto elettrico - Planimetria Livello 0
- B.5.2 - Impianto elettrico - Planimetria Livello 1
- B.5.3 - Impianto elettrico - Planimetria Livello 2
- B.5.4 - Impianto elettrico - Planimetria Livello 3
- B.5.5 - Impianto elettrico - Particolari costruttivi e schema unifiliare di distribuzione
- B.5.6 - Impianto elettrico - Quadri elettrici
- B.5.7 - Impianto idrico fognario - Planimetria Livello 0: Servizi igienici
- C.1 - Elenco prezzi unitari
- C.2 - Computo metrico estimativo
- C.3 - Quadro economico
- D.1 - Aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza

per l'importo complessivo di € **600.000,00** così come meglio precisato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI E ONERI SICUREZZA					
A1	Lavori (soggetti a ribasso)	€	360.000,00		
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	40.000,00		
A3	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	€	400.000,00	€	400.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B01	IVA al 10% (A3)	€	40.000,00		
B02	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, contabilità e cert. reg. esecuz., calcoli strutturali ed impiantistici	€	101.616,08		
B03	Cassa previdenziale (4% di B2)	€	4.064,64		
B04	IVA su spese tecniche (B2+B3)	€	23.249,76		128930,48
B05	Imprevisti (max 10%) iva compresa	€	1000,00		
B06	Allacciamenti pubblici servizi e risoluzione interferenze compreso IVA	€	4169,52		
B07	Eventuali spese commissioni giudicatrici compreso IVA	€	5.400,00		
B08	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche compreso IVA, ANAC	€	2500,00		
B09	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici compreso IVA	€	10.000,00		
B10	Incentivo Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€	8000,00		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		€	200.000,00
	TOTALE PROGETTO A) + B)	€		€	600.000,00

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto al controllo positivo del Progetto definitivo sulla base della documentazione presentata;

CONSIDERATO che sulla presente proposta di Deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 1 8.08.2000 e ss.mm.ii. i pareri favorevoli espressi da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile e riportati in calce alla presente;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni relativamente alle parti ancora in vigore;

VISTA la L.R. n. 8 del 13 marzo 2019;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 1 8 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RITENUTO, pertanto, opportuno provvedere alla relativa approvazione;

All'unanimità;

DELIBERA:

DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto definitivo degli interventi di "Restauro e riqualificazione della Casa Meloni". redatto dall' Arch. **Franco Niffoi**, nato il 16/03/1967, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro al n.123, residente a Orani (Nu) – Via Trento n.31 – P. IVA n. 0098663091 - per l'importo complessivo di € **600.000,00**, di cui € **360.000,00** per lavori soggetti a ribasso, € **40.000,00** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, € **200.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, che presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI E ONERI SICUREZZA				
A1	Lavori (soggetti a ribasso)	€	360.000,00	
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	40.000,00	
A3	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	€	400.000,00	€ 400.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B01	IVA al 10% (A3)	€	40.000,00	
B02	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, contabilità e cert. reg. esecuz., calcoli strutturali ed impiantistici	€	101.616,08	
B03	Cassa previdenziale (4% di B2)	€	4.064,64	
B04	IVA su spese tecniche (B2+B3)	€	23.249,76	128930,48
B05	Imprevisti (max 10%) iva compresa	€	1000,00	
B06	Allacciamenti pubblici servizi e risoluzione interferenze compreso IVA	€	4169,52	
B07	Eventuali spese commissioni giudicatrici compreso IVA	€	5.400,00	
B08	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche compreso IVA, ANAC	€	2500,00	
B09	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici compreso IVA	€	10.000,00	
B10	Incentivo Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€	8000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		€ 200.000,00
	TOTALE PROGETTO A) + B)	€		€ 600.000,00

DARE ATTO che si provvederà all'attestazione della relativa copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi in sede di approvazione del Progetto Esecutivo.

Successivamente, con separata votazione:

LA GIUNTA COMUNALE:

Ad unanimità:

DELIBERA:

Rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'Art. 134 – comma 4° - D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orani, 03/04/2020

Il Responsabile del Servizio
Fadda Antonio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime parere **Favorevole**

Orani, 03/04/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Costa Ivan Salvator

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

Sindaco f.to Fadda Antonio	Segretario Comunale f.to Piredda Anna Maria
--------------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00.

Dalla residenza Comunale, 03/04/2020

Segretario Comunale
Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 03/04/2020.

Orani, 03/04/2020

Segretario Comunale
Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, 03/04/2020

Il Responsabile del Servizio
Fadda Antonio