



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

C.F. 80005130911

Tel. 0784\74123

Fax 0784\74868

P.IVA 00178270914

ALLEGATO ALLA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

Prot.

Orani li, 16/07/2018

OGGETTO:	Istruttoria domanda per utilizzo volumetria prevista dalla L.R. n.8/2015 e s.m.i. all'interno della Zona A – centro storico di Orani.
-----------------	--

Vista la richiesta di incremento volumetrico, ai sensi della L.R. n.8/2015, presentata il giorno 23/05/2018 – ns.prot.3806 dal Sig. Fadda Nicolò;

Visto lo schema progettuale relativo all'aumento volumetrico della casa, ubicata in Via Roma n.8, in cui si rappresenta la chiusura di una parte della terrazza posta al secondo piano;

Considerato che la volumetria in progetto non sovrasta la vicina Chiesa di S.Andrea;

Visto in particolare l'art.30 della L.R. n.8/2015 in cui al comma 2. si precisa che *"l'incremento volumetrico può essere realizzato unicamente negli edifici che non conservano rilevanti tracce dell'assetto storico e che siano in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto"* e il seguente art.37 comma 1, così come modificato dalla L.R. n.26/2017, in cui la scadenza relativa agli aumenti volumetrici è stata prorogata al 30 giugno 2019;

Considerato che dalla verifica effettuata risulta che l'edificio è in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del centro storico;

L'ufficio tecnico esprime il seguente parere:

Prot./data	Richiedente	Ubicazione immobile	PERERE UFFICIO TECNICO
3806 del 23/05/2018	Fadda Nicolò	Via Roma n.8	FAVOREVOLE (zona A dentro il centro matrice)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luca Ruiu

