



# COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72 del 19/10/2018

**Oggetto:** Piano straordinario edilizia scolastica Iscol@ - Programma Asse II “Interventi messa in sicurezza e manutenzione programmata edifici scolastici” - Interventi a valere sui Mutui BEI - DL n. 104/2013 - Scuola Secondaria di I° Grado – Scuola Media Statale “Angelo Mura” - codice edificio Anagrafe - ARES - NU000321 – Piazza Italia - Importo finanziato € 150.000,00 – Anticipazione di Cassa sui Fondi del Conto Ordinario per liquidazione anticipazione 20% importo contratto alla Ditta Cuccu Infissi di Mario Cuccu – Orotelli -ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **diciannove** del mese di **Ottobre** alle ore **13:15** nella sala delle adunanze del Comune, convocata regolarmente , si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome Nome	Qualifica	Presente	Assente
Fadda Antonio	Sindaco	X	
Pintus Laura	Assessore	X	
Casu Costantino	Assessore	X	
Porcu Valerio	Assessore		X
Crudu Marco	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Piredda Anna Maria

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Dr. Fadda Antonio nella sua qualità di SINDACO, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n° 30 del 21/12/2016, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo-esecutivo, predisposto dal Geom. Pietro Mureddu, tecnico incaricato dall'Amministrazione, dell'importo complessivo di € 112.500,00 di cui € 73.770,49 a base d'asta e € 39.729,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco – Responsabile del Servizio Tecnico - n. 162 del 15/03/2018, con la quale si è provveduto ad approvare la procedura di gara con il relativo Verbale - Codice Tender\_203227 – rfq\_319092 - espletata mediante l'utilizzo del sistema telematico messo a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni da parte della Centrale Regionale di Committenza ,denominata “SardegnaCat” sul portale www.sardegna.cat.it, e ad aggiudicare alla Ditta Cuccu Infissi di Mario Cuccu - con sede a Orotelli nella Zona Industriale Lotto 10 – C.F. CCCMRA70T13Z112Y - P. IVA 00980960918 - l'appalto dei lavori relativi al “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Programma Asse II - Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici - Interventi a valere sui Mutui BEI - DL n. 104/2013 - Scuola Secondaria di I° grado – Scuola Media Statale Angelo Mura - Codice Edificio Anagrafe - ARES - NU000321 – Piazza Italia” per il prezzo netto di € 81.478,74 in seguito al ribasso offerto pari al 28,82% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso (di € 114.468,59) oltre gli oneri per l'attuazione dei piani sulla sicurezza pari a € 8.482,23 e, pertanto, per un importo totale di € 89.960,97 oltre IVA di Legge;

**CONSIDERATO** che con la medesima Determinazione n. 162/2018 si è provveduto ad approvare il nuovo quadro economico finanziario così come di seguito:

A.1	LAVORI A MISURA (a seguito del ribasso offerto pari a -28,82%)	€ 81.478,74
A.2	ONERI DIRETTI ATTUAZIONE PIANO SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 639,51
A.3	ONERI INDIRETTI ATTUAZIONE PIANO SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 7.842,72
<b>A.4</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 89.960,97</b>
<b>A.5</b>	<b>IVA su lavori e oneri sulla sicurezza</b>	<b>€ 19.791,41</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (oneri sicurezza e IVA compresi)</b>	<b>€ 109.752,38</b>
B.1	Spese progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza progettazione	€ 12.520,64
B.2	Rivalsa contributo INPS 4%	€ 500,83
B.3	INARCASSA 4% di B.1+B.2	€ 520,86
B.4	IVA spese progettazione def., esec., coord. secur. in fase di progettazione	€ 2.979,31
<b>B</b>	<b>SPESE PROGETTAZIONE (cassa e IVA compresa) + IVA su lavori e oneri sicurezza</b>	<b>€ 16.521,64</b>
C.1	Imprevisti	€ 1.801,35
C.2	Fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche art. 113 comma 2) del D. Lgs. 50/2016	€ 2.459,02
C.3	Contribuzione a favore dell'Autorità	€ 30,00
C.4	Spese direzione lavori, contabilità, coord. Sicur. esec., certificato regolare esecuzione	€ 8.478,62
C.5	Rivalsa contributo INPS 4%	€ 339,15
C.6	INARCASSA 4% di C.4+C.5	€ 352,71
C.7	IVA spese direzione lavori, contabilità, coord. Sicur. Esec. Cert. Regol. esecuzione	€ 2.017,51
C.8	SPESE GENERALI	€ 15.478,36
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (A.5 + B + C.8)</b>	<b>€ 51.791,41</b>
D.1	Economie in seguito al ribasso offerto pari al 28,82% sui lavori	€ 32.989,85

D.2 Economie IVA sui lavori	€ 7.257,77
<b>D TOTALE ECONOMIE DA RIBASSO AFFIDAMENTO LAVORI (E.1 + E.2)</b>	<b>€ 40.247,62</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A.4 + C + D)</b>	<b>€ 182.000,00</b>

**DATO ATTO** che in data 03.08.2018 è stato stipulato il Contratto d'Appalto n. 02 di Rep. registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate di Nuoro il 03.08.2018 al n. 2689 serie 1^;

**VISTO** il Verbale di Consegna dei lavori avvenuta in data 19.09.2018;

**VISTA** la richiesta di anticipazione, ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., presentata dalla Ditta Cuccu Infissi di Mario Cuccu - con sede ad Orotelli nella Zona Industriale Lotto 10 – C.F. CCCMRA70T13Z112Y - P. IVA 00980960918- in data 05.10.2018 ed assunta al Protocollo dell'Ente in pari data al n. 6633;

**RICHIAMATO** il disposto di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 che recita: “*Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del [decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#). L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione*”;

**DATO ATTO** che l'importo della garanzia fideiussoria da costituire risulta essere così determinato:

- importo contrattuale: € 89.960,97
- anticipazione 20% : € 17.992,20
- importo garanzia fideiussoria: € 17.992,20;

**DATO** atto che, con la stessa Nota di cui sopra, l'Impresa Appaltatrice ha provveduto a trasmettere la garanzia fideiussoria assicurativa n. 160808243, rilasciata da UnipolSAI Assicurazioni - Agenzia di Nuoro n. 53067 – in data 02.10.2018, per un importo garantito pari ad € 17.992,20, in favore del Comune di Orani relativamente al cantiere in oggetto e che la stessa risulta conforme a quanto previsto dal citato art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

**PRESO** atto dell'effettivo inizio dei lavori avvenuto in data 19.09.2018, come attestato dal Direttore dei Lavori;

**VISTA** la nota pROT. n° 723 del 31/05/2017 dell'Unità di Progetto Iscol@ dell'Ufficio di Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna – assunta al Protocollo dell'Ente in data 31.05.2017 al n. 3718 – con la quale viene specificato che l'erogazione delle risorse concesse avverrà direttamente tramite la Cassa Depositi e Prestiti con determinate tempistiche come di seguito:

Invio documentazione Enti tramite sistema informativo	Richiesta erogazione da parte della RAS	Accredito delle somme da parte di Cassa Depositi e Prestiti
---	---	---

10 febbraio	Entro 1 marzo	25 marzo
10 giugno	Entro 1 luglio	25 luglio
10 settembre	Entro 1 ottobre	25 ottobre

**CONSIDERATO**, pertanto, che sulla base di quanto sopra si evince che non possono essere garantiti i tempi di liquidazione previsti dalla normativa di riferimento che prevede, relativamente all'anticipazione del 20% sull'importo di contratto, entro 15 gg. dall'effettivo inizio ;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno di dover provvedere con urgenza ad una anticipazione di cassa dai fondi del conto ordinario dell'importo complessivo di € **21.950,48** per la liquidazione dell'importo relativo all'anticipazione del 20%;

**RITENUTO** di poter procedere in merito;

**ACQUISITI** in merito i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario espressi in calce alla presente;

**AD UNANIMITÀ:**

## **DELIBERA:**

**DI DISPORRE** per quanto in premessa un'anticipazione di cassa sui fondi del conto ordinario pari a € 21.950,48 in favore della Ditta Cuccu Infissi di Mario Cuccu - con sede a Orotelli nella Zona Industriale Lotto 10 – C.F. CCCMRA70T13Z112Y - P. IVA 00980960918 – appaltatrice dei lavori di cui trattasi;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del provvedimento di liquidazione;

Successivamente, con separata votazione,

## **LA GIUNTA COMUNALE:**

**AD UNANIMITÀ:**

## **DELIBERA:**

Rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - Comma 4° - del D.Lgs. 267/200, stante l'urgenza di provvedere.

## PARERI

### RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS.267/2000

**OGGETTO:** Piano straordinario edilizia scolastica Iscol@ - Programma Asse II “Interventi messa in sicurezza e manutenzione programmata edifici scolastici” - Interventi a valere sui Mutui BEI - DL n. 104/2013 - Scuola Secondaria di I° Grado – Scuola Media Statale “Angelo Mura” - codice edificio Anagrafe - ARES - NU000321 – Piazza Italia - Importo finanziato € 150.000,00 – Anticipazione di Cassa sui Fondi del Conto Ordinario per liquidazione anticipazione 20% importo contratto alla Ditta Cuccu Infissi di Mario Cuccu – Orotelli -ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.

\*\*\*\*\*

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

**FAVOREVOLE**

Orani, 19/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Area Tecnica  
f.to Dr Antonio Fadda

\*\*\*\*\*

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

**FAVOREVOLE**

Orani, 19/10/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
f.to Dott. Ivan Salvator Costa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO  
f.to Dr. Fadda Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione di Giunta Comunale è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi:

**dal 22/10/2018 al 06/11/2018.**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva in data 19/10/2018

decorsi dieci giorni dopo la sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00;

Dalla residenza Comunale 22/10/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

---

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Piredda Anna Maria