



# COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 24/07/2018

**Oggetto:** Approvazione elenco degli edifici all'interno del "Centro Matrice", in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto, ai sensi dell'art. 30 comma 2 della L.R. n.8 del 23/04/2015 e ss.mm.ii.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventiquattro** del mese di **Luglio**, alle ore **18:35**, Orani, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria ed in Prima Convocazione.

Risultano all'appello nominale: :

Cognome Nome	Pres.	Ass.
Fadda Antonio		X
Porcu Valerio	X	
Crudu Marco	X	
Casu Costantino	X	
Noli Francesca	X	
Niffoi Rita	X	
Pintus Laura	X	

Cognome Nome	Pres.	Ass.
Porcu Maria		X
Gasola Giovanni	X	
Puddu Antonio		X
Chironi Pasquale		X
Fancello Pietro Michele	X	
Cadeddu Monica		X

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Laura Pintus nella sua qualità di Vice Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti Dr.ssa Piredda Anna Maria nella qualità di Segretario Comunale.

La seduta è Pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce dalla Seduta il Sindaco – Presiede il Vice Sindaco Pintus Laura.

- **Visto** l'attuale Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26/03/1980, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ed approvato con D.P.G.R. n.788/U del 10/06/1982 e ss.mm.ii;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07/09/2006, con il quale è stato definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale – che prevede tra le altre le seguenti finalità: *“preservare, tutelare, valorizzare e tramandare alle generazioni future l'identità ambientale, storica, culturale ed insediativa del territorio sardo”*;
- **Visto** il Piano Particolareggiato del “Centro Matrice”, adottato con Delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 28/05/2015, divenuta esecutiva ai sensi di legge, adottato definitivamente con Delibera del Commissario Straordinario n. 20 del 31/05/2016, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ed approvato dalla R.A.S. – Pianificazione Urbanistica Territoriale con Determina n. 688 del 26/04/2017;
- **Visto** l'articolo 30 – comma 2 – della L.R. n. 8/2015 e ss.mm.ii-. in cui si afferma che *“Nella zona urbanistica A l'incremento volumetrico può essere realizzato unicamente negli edifici che non conservano rilevanti tracce dell'assetto storico e che siano in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto, previa approvazione di un Piano particolareggiato adeguato al Piano paesaggistico regionale ed esteso all'intera zona urbanistica o previa verifica di cui all'articolo 2 della legge regionale 4 agosto 2008, n.13 (Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari), e successive modifiche ed integrazioni. Gli interventi sono ispirati al principio dell'armonizzazione delle architetture e delle facciate con il contesto e possono determinare, per ciascuna unità immobiliare, un incremento volumetrico massimo del 20 per cento del volume urbanistico esistente, fino a un massimo di 70 metri cubi”*;
- **Visto** l'art. 37 della L.R. n. 8/2015, così come modificato dalla L.R. n.26/2017, in cui la scadenza relativa agli aumenti volumetrici è stata prorogata al 30 giugno 2019;
- **Vista** la richiesta di incremento volumetrico di un immobile sito in Via Roma, 8, in Zona "A", all'interno del Centro Matrice, inoltrata dal Signor Fadda Nicolò, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 3806, in data 29/05/2018;
- **Vista** l'istruttoria favorevole effettuata dal Responsabile del Procedimento – Arch. Luca Ruiu – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Comunale,
- **Acquisiti** in merito i pareri favorevoli, formulati sulla proposta di deliberazione in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. dal

Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, espressi in calce alla presente;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA:**

**Di approvare**, per quanto espresso in premessa, il seguente elenco degli edifici in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto all'interno del perimetro del centro di antica e prima formazione - "Centro Matrice" - ai sensi dell'art.30 – comma 2 – della L.R. n. 8/2015 e ss.mm.ii.:

<i>Proprietario</i>	<i>Zona Urbanistica</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Rif. catastali</i>
<i>Sig. Fadda Nicolò</i>	<i>Zona A</i>	<i>Via Roma n.8</i>	<i>Foglio 36 particella 198 sub.4</i>

Successivamente, con separata votazione:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE:**

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA:**

Rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – Comma 4° - D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

## **PARERI**

### **RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS.267/2000**

**OGGETTO:** Approvazione elenco degli edifici all'interno del “Centro Matrice”, in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto, ai sensi dell'art. 30 comma 2 della L.R. n.8 del 23/04/2015 e ss.mm.ii.

\*\*\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

**FAVOREVOLE**

Orani, 17/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Area Tecnica  
f.to F.F. Dr.ssa Piredda Anna Maria

\*\*\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

**FAVOREVOLE**

Orani, 18/07/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
f.to Dott. Ivan Salvator Costa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL VICE SINDACO  
f.to Laura Pintus

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione del Consiglio Comunale è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi:

**dal 26/07/2018 al 10/08/2018.**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva in data 24/07/2018

decorsi dieci giorni dopo la sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00;

Dalla residenza Comunale 26/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

---

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Piredda Anna Maria