



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 09/03/2020

OGGETTO: Approvazione intervento nella Zona Urbanistica "A" in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto, ai sensi dell'art.30 comma 2 della L.R. n.8 del 23/04/2015 e s.m.i.

L'anno **duemilaventi** il giorno **nove** del mese di **marzo** alle ore **18:38**, presso la Sala Consiliare "Mario Delitala", si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria ed in **prima convocazione**.

Risultano all'appello nominale:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Fadda Antonio	Si	
Vicesindaco	Pintus Laura	Si	
Consigliere Comunale	Porcu Valerio	Si	
Consigliere Comunale	Crudu Marco	Si	
Consigliere Comunale	Casu Costantino	Si	
Consigliere Comunale	Noli Francesca	Si	
Consigliere Comunale	Niffoi Rita		Si
Consigliere Comunale	Porcu Maria	Si	
Consigliere Comunale	Gasola Giovanni	Si	
Consigliere Comunale	Puddu Antonio	Si	
Consigliere Comunale	Chironi Pasquale	Si	
Consigliere Comunale	Fancello Pietro Michele	Si	
Consigliere Comunale	Cadeddu Monica		Si

Totale Presenti: **11**

Totale Assenti: **2**

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Fadda Antonio** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Piredda Anna Maria** nella qualità di Segretario Comunale .

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'attuale Piano Regolatore Generale vigente adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.26/03/1980 ed approvato con D.P.G.R. n.788/U del 10/06/1982 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.82 del 07/09/2006 con il quale è stato definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale, che prevede tra le altre le seguenti finalità: *“preservare, tutelare, valorizzare e tramandare alle generazioni future l'identità ambientale, storica, culturale ed insediativa del territorio sardo”*;

Visto il Piano Particolareggiato del “Centro Matrice”, adottato definitivamente con Delibera del Commissario Straordinario n.20 del 31/05/2016, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ed approvato dalla R.A.S. – Pianificazione Urbanistica Territoriale con la Determina n.688 del 26/04/2017 ed il Piano Particolareggiato della Zona "A", approvato definitivamente con Delibera n.107 del 29/09/1995 ed ancora in vigore per la parte esterna al perimetro del "Centro Matrice";

Visto l'articolo 30 – comma 2 – della L.R. n.8/2015 e ss.mm.ii. in cui si afferma che *“Nella zona urbanistica A l'incremento volumetrico può essere realizzato unicamente negli edifici che non conservano rilevanti tracce dell'assetto storico e che siano in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto, previa approvazione di un Piano particolareggiato adeguato al Piano paesaggistico regionale ed esteso all'intera zona urbanistica o previa verifica di cui all'articolo 2 della legge regionale 4 agosto 2008, n.13 (Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari), e successive modifiche ed integrazioni. Gli interventi sono ispirati al principio dell'armonizzazione delle architetture e delle facciate con il contesto e possono determinare, per ciascuna unità immobiliare, un incremento volumetrico massimo del 20 per cento del volume urbanistico esistente, fino a un massimo di 70 metri cubi”*;

Visto l'art.37 della L.R. n.8/2015, così come modificato dalla L.R. n.26/2017, in cui la scadenza relativa agli aumenti volumetrici è stata prorogata al 30 giugno 2020;

Vista la richiesta pervenuta dall'interessato in data 17/02/2020, assunta al Protocollo Generale dell'Ente al n.1205;

Verificata la necessità di esprimersi nel merito alla seguente richiesta in quanto l'edificio ricade all'interno del centro storico - Zona Urbanistica "A" e precisamente:

Sig. Ortu Gianluca	Via Repubblica angolo Via Cagliari – Isolato n. 82 u.e. 1 del P.P.
---------------------------	---

Vista l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento – Arch. Luca Ruiu – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince l'accoglimento della domanda di aumento volumetrico, in quanto l'edificio è in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto;

Acquisiti in merito i pareri favorevoli, formulati sulla proposta di Deliberazione in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs 267/2000 ss.mm.ii., espressi in calce alla presente;

Con n. 8 voti favorevoli e con l'astensione dei tre Consiglieri di Minoranza presenti (Puddu – Chironi – Fancello) , espressi per alzata di mano:

DELIBERA:

Di approvare, per quanto espresso in premessa e sulla base delle risultanze emerse dalle singole votazioni, l'edificio in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto all'interno del Piano Particolareggiato della Zona urbanistica "A" (centro storico), approvato definitivamente con Delibera n.107 del 29/09/1995 ed ancora in vigore per la parte esterna al perimetro del "Centro Matrice" e del Piano Particolareggiato del "Centro Matrice", adottato definitivamente con Delibera del Commissario Straordinario n.20 del 31/05/2016, ai sensi dell'art.30 – comma 2 – della L.R. n.8/2015 e ss.mm.ii. e precisamente:

<i>Proprietario</i>	<i>Zona Urbanistica</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Rif. Piano Particolareggiato</i>
<i>Sig. Ortu Gianluca</i>	<i>Zona A</i>	<i>Via Repubblica</i>	<i>Isolato n.82 unità edilizia n. 1 vecchio Piano Particolareggiato</i>
		<i>Angolo Via Cagliari</i>	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orani, 28/02/2020

Il Responsabile del Servizio
Fadda Antonio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

Sindaco Fadda Antonio	Segretario Comunale Piredda Anna Maria
---------------------------------	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva in data **20/03/2020** decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00.

Dalla residenza Comunale, 10/03/2020

Segretario Comunale
Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 10/03/2020.

Orani, 10/03/2020

Segretario Comunale
Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, 09/03/2020

Il Responsabile del Servizio
Fadda Antonio