



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 del 16/02/2018

Oggetto: Programma di interventi urgenti di edilizia scolastica per l'esercizio finanziario 2017 – Scuola Secondaria di I° grado – Scuola Media Statale “Angelo Mura” - Codice Edificio Anagrafe - ARES - NU000321 – Piazza Italia – Approvazione progetto definitivo - esecutivo redatto dall'Ing. Matteo Fenu dell'importo di € 137.800,00

L'anno **duemiladiciotto**, addì **sedici** del mese di **Febbraio** alle ore **11:40** nella sala delle adunanze del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome Nome	Qualifica	Presente	Assente
Fadda Antonio	Sindaco	X	
Pintus Laura	Assessore	X	
Casu Costantino	Assessore		X
Porcu Valerio	Assessore	X	
Crudu Marco	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Piredda Anna Maria

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Dr. Fadda Antonio nella sua qualità di SINDACO, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 09/12/2016, in seguito alla segnalazione del personale ATA impiegato nell'edificio di cui trattasi è stata notata la presenza di diverse fessurazioni sino a quel momento inesistenti, si è provveduto a richiedere l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Nuoro per una verifica su quanto evidenziato;
- che lo stesso Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Nuoro, intervenuto immediatamente, ha provveduto ad effettuare apposito sopralluogo constatando – giusta comunicazione prot. n. 2159 del 09/12/2016 – la *“presenza di un moto evolutivo che ha prodotto un quadro fessurativo sulle strutture verticali ed orizzontali dell'edificio e il cedimento di fondale in prossimità dell'ingresso lato uffici, il quale si riverbera in proiezione anche sulla restante parte destinata ai locali segreteria e uffici vari”* attestando la *“necessità di un intervento urgente di messa in sicurezza mediante opere di consolidamento del piano di fondazione, ovvero l'indispensabile ricerca delle cause che hanno originato l'evento che si è accentuato con l'azione di dilavamento del terreno dovuto alle copiose precipitazioni stagionali”*;
- con la stessa nota di cui sopra, nelle more di definire l'intervento da attuarsi, lo stesso Dipartimento dei Vigili del Fuoco ha segnalato la necessità di **interdire l'uso dello stabile per attività scolastiche fino all'avvenuta messa in sicurezza** a cui ha fatto immediatamente seguito l'ordinanza di chiusura temporanea;

CONSIDERATO che sulla base di quanto sopra con nota n. 312 di prot. del 12.01.2017 si era provveduto a richiedere all'Unità di Progetto Iscol@ l'attivazione di una procedura d'urgenza per consentire, nell'immediato, la predisposizione di una campagna di monitoraggio e di verifica strutturale e consentire altresì l'effettuazione delle indagini geologiche – geotecniche indispensabili per una corretta valutazione degli interventi da porre in essere;

VISTA la nota n. 236 del 27.01.2017 con la quale la stessa Unità di Progetto Iscol@ aveva autorizzato l'Amministrazione Comunale a dare avvio alle indagini diagnostiche strutturali, prevedendo ed autorizzando la spesa massima di € 20.000,00 nelle more dell'emissione del provvedimento di delega a valere sul fondo per le emergenze;

RICHIAMATA la Determinazione del Sindaco – Responsabile del Servizio Tecnico n. 195 del 14.04.2017 con la quale si è provveduto a nominare il Geom. Alessandro Moledda istruttore tecnico del Comune di Orani Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che si è provveduto a conferire l'incarico e ad effettuare le indagini diagnostiche strutturali in esito alle quali è stato prodotto un dettagliato rapporto a firma dell'Ing. Matteo Fenu nel quale viene **confermata la necessità di procedere ad un intervento di consolidamento strutturale da eseguire con urgenza**;

DATO ATTO altresì che, tale situazione, è stata verificata anche dal tecnico dell'Unità di Progetto Iscol@ nel corso del sopralluogo effettuato in data 12/09/2017;

VISTA la nota n. 1559 di prot. del 06/10/2017 con la quale il Responsabile Tecnico dell'Unità di Progetto Iscol@ ha comunicato l'assegnazione all'Amministrazione Comunale della somma complessiva di € 155.023,70 a valere sul fondo per le emergenze da utilizzare a copertura delle spese sostenute per le indagini diagnostiche strutturali (che ammontano a € 17.223,70) e per le spese da sostenere per l'intervento di consolidamento statico ipotizzato (da fare oggetto di

progettazione esecutiva) consistente nell'inserimento di pali di fondazione collaboranti con i plinti esistenti per il quale si prevede una spesa complessiva di € 137.800,00 invitando a procedere con la massima sollecitudine all'avvio dell'intervento;

VISTA la nota n. 1842 di prot. del 23.11.2017 con la quale l'Unità di Progetto Iscol@ ha trasmesso la Determinazione n. 94 – protocollo n. 1751 del 09.11.2017 (assunta al protocollo dell'Amministrazione Comunale al n. 8127 in data 24.11.2017) di delega in favore del Comune di Orani per la realizzazione degli interventi urgenti da effettuarsi nella Scuola Secondaria di I° Grado “Angelo Mura” dell'importo complessivo di € 155.023,70;

CHE una parte dell'importo di cui sopra – pari a € 17.223,70 - è stato già impegnato e liquidato per la predisposizione delle indagini preliminari all'intervento di consolidamento mentre la restante somma di € 137.800,00 è stata destinata alla predisposizione dell'intervento di consolidamento;

CONSIDERATO che con Determinazione del Sindaco – Responsabile del Servizio Tecnico n. 570 del 30.10.2017 si è provveduto a conferire l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità lavori all'Ing. Matteo Fenu di Nuoro per l'importo complessivo lordo di € 25.376,37;

VISTO il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di cui trattasi predisposto dal tecnico incaricato per l'importo complessivo di € 137.800,00 di cui € 85.761,78 per lavori, € 2.426,09 per oneri sulla sicurezza diretti e € per somme a disposizione dell'Amministrazione che prevede il seguente quadro economico:

A.1.1	Manodopera	€	24.850,50
A.1.2	Materiali, trasporti e noli	€	60.911,28
A.1	LAVORI A MISURA (soggetti a ribasso)	€	85.761,78
A.2	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	2.426,09
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	88.187,87
B.1	Spese tecniche compresa IVA al 22% e INARCASSA 4%	€	20.000,29
B.2	INARCASSA 4% di B.1	€	800,01
B.3	IVA su spese di progettazione def., esec., coord. secur. in fase di progettazione	€	4.576,07
B	SPESE PROGETTAZIONE (cassa e IVA compresa)	€	25.376,37
C.1	Fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche art. 113 comma 2) del D. Lgs. 50/2016	€	1.763,76
C.2	Contribuzione in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	€	30,00
C.3	Collaudo statico	€	2.517,93
C.4	Occupazioni temporanee di aree	€	2.000,00
C.5	Fondo per accordi bonari	€	2.572,85
C.6	IVA su totale generale lavori e oneri sicurezza – 10% di A)	€	8.818,79
C.7	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1) lettera a) del D Lgs. 50/2016 e smi	€	2.017,51
C.8	Imprevisti e/o lavori in economia	€	5.532,44
C	SPESE GENERALI	€	24.235,76
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE GENERALI E TECNICHE	€	49.612,13
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+D)	€	137.800,00

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 è consentito alla stazione appaltante derogare ad uno o di entrambi dei primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello non redatto, salvaguardando la qualità della progettazione;

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla verifica positiva e alla successiva validazione del progetto esecutivo sulla base della documentazione presentata;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni relativamente alle parti ancora in vigore;

VISTA la L.R. 05/2007 e ss. mm. e ii.

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss. mm. e ii.

ACQUISITI in merito i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi in calce alla presente;

Ad unanimità:

DELIBERA:

APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo dei lavori relativo al "**Programma di interventi urgenti di edilizia scolastica per l'esercizio finanziario 2017 – Scuola Secondaria di I° grado – Scuola Media Statale “Angelo Mura” - Codice Edificio Anagrafe - ARES - NU000321 – Piazza Italia**“ predisposto dal tecnico incaricato Ing. Matteo Fenu per l'importo complessivo di € 137.800,00 di cui € 85.761,78 per lavori soggetto a ribasso, € 2.426,09 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e € 49.612,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione che prevede il seguente quadro economico

A.1.1	Manodopera	€	24.850,50
A.1.2	Materiali, trasporti e noli	€	60.911,28
A.1	LAVORI A MISURA (soggetti a ribasso)	€	85.761,78
A.2	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	2.426,09
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	88.187,87
B.1	Spese tecniche compresa IVA al 22% e INARCASSA 4%	€	20.000,29
B.2	INARCASSA 4% di B.1	€	800,01
B.3	IVA su spese di progettazione def., esec., coord. secur. in fase di progettazione	€	4.576,07
B	SPESE PROGETTAZIONE (cassa e IVA compresa)	€	25.376,37
C.1	Fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche art. 113 comma 2) del D. Lgs. 50/2016	€	1.763,76
C.2	Contribuzione in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	€	30,00
C.3	Collaudo statico	€	2.517,93
C.4	Occupazioni temporanee di aree	€	2.000,00
C.5	Fondo per accordi bonari	€	2.572,85
C.6	IVA su totale generale lavori e oneri sicurezza – 10% di A)	€	8.818,79
C.7	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1) lettera a) del D Lgs. 50/2016 e smi	€	2.017,51
C.8	Imprevisti e/o lavori in economia	€	5.532,44
C	SPESE GENERALI	€	24.235,76
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE GENERALI E TECNICHE	€	49.612,13
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+D)	€	137.800,00

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico e al Responsabile del Procedimento per l'avvio delle procedure di aggiudicazione ed esecuzione delle opere previste nel presente progetto;

DI DARE ATTO che la spesa conseguente al presente atto, pari ad € 137.800,00 trova copertura sull'istituendo Bilancio per l'Esercizio 2018- Missione 4 – Programma 2 - al Titolo 2 Capitolo 20430111/1 RAS Fondo emergenze – Lavori scuola media “Angelo Mura” per € 14.606,93 in C/RR.PP. 2017 (già impegnati in favore dell'Ing. Matteo Fenu per spese tecniche disponibili all'impegno n. 2017/560/2017/1) e per € 123.193,07 in C/C (di cui € 10.769,44 già impegnati in favore dell'Ing. Matteo Fenu per spese tecniche disponibili all'impegno n. 2017/561/2018/1);

Successivamente, con separata votazione,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità:

DELIBERA:

Rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - Comma 4° - del D.Lgs. 267/200, stante l'urgenza di provvedere.

PARERI

RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS.267/2000

OGGETTO: Programma di interventi urgenti di edilizia scolastica per l'esercizio finanziario 2017 – Scuola Secondaria di I° grado – Scuola Media Statale “Angelo Mura” - Codice Edificio Anagrafe - ARES - NU000321 – Piazza Italia – Approvazione progetto definitivo - esecutivo redatto dall'Ing. Matteo Fenu dell'importo di € 137.800,00

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 12/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Area Tecnica
f.to Dr Antonio Fadda

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 16/02/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
f.to Dott. Ivan Salvator Costa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO
f.to Dr. Fadda Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione di Giunta Comunale è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi:

dal 19/02/2018 al 06/03/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva in data 16/02/2018

decorsi dieci giorni dopo la sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00;

Dalla residenza Comunale 19/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Piredda Anna Maria