



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 10/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno **duemilavent**i il giorno **dieci** del mese di **luglio** alle ore **18:35**, presso la Sala Consiliare "Mario Delitala", si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria ed in **prima convocazione**.

Risultano all'appello nominale:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Fadda Antonio	Si	
Vicesindaco	Pintus Laura	Si	
Consigliere Comunale	Porcu Valerio		Si
Consigliere Comunale	Crudu Marco	Si	
Consigliere Comunale	Casu Costantino	Si	
Consigliere Comunale	Noli Francesca	Si	
Consigliere Comunale	Niffoi Rita		Si
Consigliere Comunale	Porcu Maria	Si	
Consigliere Comunale	Gasola Giovanni	Si	
Consigliere Comunale	Puddu Antonio		Si
Consigliere Comunale	Chironi Pasquale	Si	
Consigliere Comunale	Fancello Pietro Michele	Si	
Consigliere Comunale	Cadeddu Monica	Si	

Totale Presenti: **10**

Totale Assenti: **3**

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Fadda Antonio** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Piredda Anna Maria** nella qualità di Segretario Comunale .

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Premesso che:**
 - ✓ l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
 - ✓ l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'Anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

- **Atteso** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 29/03/2019, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate, per l'Anno 2019, le seguenti aliquote IMU:
 1. aliquota 7,6 per mille per tutte le categorie di immobili;
 2. aliquota 4 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- **Visto** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 29/03/2019, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate, per l'Anno 2019, le seguenti aliquote TASI:
 1. aliquota 1 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 2. aliquota azzerata per i fabbricati categoria C01 e C03;
 3. aliquota azzerata per i fabbricati di categoria D;
 4. aliquota azzerata per i fabbricati di categoria C con relativa annotazione catastale del requisito di ruralità;
 5. aliquota 1 per mille per gli altri fabbricati e aree fabbricabili;

- **Considerato** che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:
 - ✓ al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con Deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
 - ✓ al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
 - ✓ al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
 - ✓ al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;

- ✓ al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- **Visto:**
 - ✓ Il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto adottando del Ministro dell'Economia e delle Finanze;
 - ✓ il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la Delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della Delibera stessa e in assenza del quale la Delibera è priva di efficacia;
 - ✓ che il Dipartimento delle Finanze, con Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal Decreto Ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'Anno 2021 e, in ogni caso, solo in seguito all'adozione del Decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la Delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU, previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del Federalismo Fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle Finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della Delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del Decreto di cui al citato comma 756.
 - **Visto** che, come risulta dal D.U.P. 2020/2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 09.03.2020, divenuta esecutiva ai sensi di legge, per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi, si è stimato il gettito IMU, pari ad € 140.000,00, al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'Anno 2020, ad € 51.758,38.
 - **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 09.03.2020, divenuta esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 riportante la previsione del gettito IMU e TASI, come sopra indicato;
 - **Considerato** che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:
 1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5 per mille;
 2. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
 3. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 7,6 per mille;
 4. fabbricati categoria C/01 e categoria C/03 aliquota pari al 7,6 per mille;
 5. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,6 per mille;
 6. terreni agricoli: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;

7. aree fabbricabili: aliquota pari al 8,6 per mille.

- **Visto** l'art. 198 del D.L. n. 34/2020, con il quale si è provveduto ad allineare i termini per l'approvazione delle aliquote IMU con il termine per l'approvazione del Bilancio 2020, differito al 31.07.2020 dall'art. 107 del D.L. 18/2020;
- **Sentita** in merito l'illustrazione del Sindaco;
- **Visto** l'allegato parere dell'Organo di revisione dell'Ente, acquisito in ottemperanza all'art. 239, comma 1, lettera b, n. 7, del D. Lgs. N. 267/2000;
- **Acquisiti** in merito i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000 e riportati in calce alla presente;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano:

DELIBERA:

- Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:
 1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5 per mille;
 2. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
 3. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 7,6 per mille;
 4. fabbricati categoria C/01 e categoria C/03 aliquota pari al 7,6 per mille;
 5. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,6 per mille;
 6. terreni agricoli: aliquota pari allo 0 (zero) per mille;
 7. aree fabbricabili: aliquota pari al 8,6 per mille.
- Di dare atto che la presente Deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.
- Di dare, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente Deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul Sito Internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze e che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire la Delibera, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita Sezione del Portale del Federalismo Fiscale e che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i Regolamenti vigenti nell'anno precedente.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orani, 26/05/2020

Il Responsabile del Servizio
f.to Costa Ivan Salvator

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime parere **Favorevole**

Orani, 26/05/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Costa Ivan Salvator

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

Sindaco f.to Fadda Antonio	Segretario Comunale f.to Piredda Anna Maria
--------------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva in data **24/07/2020** decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00.

Dalla residenza Comunale, 14/07/2020

Segretario Comunale
Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 14/07/2020.

Orani, 14/07/2020

Segretario Comunale
Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, 10/07/2020

Il Responsabile del Servizio
Costa Ivan Salvator