



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 del 06/04/2018

Oggetto: Determinazioni in merito affidamento in locazione struttura ricettiva ex Colonia, di proprietà comunale, sita in località "Monte Gonare": Direttive al Responsabile del Servizio.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **sei** del mese di **Aprile** alle ore **13:15** nella sala delle adunanze del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome Nome	Qualifica	Presente	Assente
Fadda Antonio	Sindaco	X	
Pintus Laura	Assessore	X	
Casu Costantino	Assessore	X	
Porcu Valerio	Assessore		X
Crudu Marco	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Piredda Anna Maria

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Dr. Fadda Antonio nella sua qualità di SINDACO, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- ⌚ **RICHIAMATA** la propria precedente Deliberazione n. 29 del 23/05/2017, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale, stante la necessità di recuperare e porre in sicurezza la struttura ricettiva, di proprietà comunale, sita in località “Monte Gonare”, realizzata e gestita con i fondi di cui alla L.R. 37/98 – Art. 19, e rientrata nella piena disponibilità dell'Ente a far data dall'11/01/2013, per renderla di nuovo fruibile, si è dato mandato all'Ufficio Tecnico di procedere alla realizzazione degli interventi necessari;
- ⌚ **DATO ATTO** che i suddetti interventi sono stati realizzati e che, al fine di rendere l'immobile pienamente idoneo per le suddette finalità ricettive, l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a redigere apposita stima dei costi, dell'importo complessivo di € 163.589,00, di cui € 30.548,00 per interventi di risanamento strutturale da infiltrazioni;
- ⌚ **DATO ATTO**, altresì che, stante la diserzione di offerte, conseguente all'indizione di n. 2 distinti e separati bandi di gara per la locazione dell'unità immobiliare di cui trattasi e la posizione isolata ed a rischio di atti vandalici della stessa, questa Amministrazione intende procedere alla realizzazione di detti interventi di risanamento, condizionando l'effettuazione degli stessi all'affidamento, in locazione, a terzi della struttura in argomento;
- ⌚ **RITENUTO**, pertanto, al fine di evitare il perpetrarsi di danneggiamenti a carico della medesima struttura, nonché di garantire il suo riutilizzo, mantenendone l'originaria destinazione di struttura ricettiva, di dare mandato al Responsabile del Servizio interessato affinché provveda, a seguito di indizione di apposita procedura aperta, con offerte in aumento sul relativo canone, alla individuazione di un soggetto economico cui affidare la medesima, in locazione, alle seguenti condizioni:
1. Durata della locazione: 6 anni, rinnovabili, a richiesta del locatore, per analogo periodo;
 2. Destinazione dell'immobile: ricettiva e ristorativa;
 3. Importo del canone di locazione da porre a base di gara, determinato sulla base dei valori medi sulla Banca Dati delle quotazioni immobiliari, desunti dal Sito dell'Agenzia delle Entrate, parti ad € 800,00 mensili;
 4. Realizzazione a carico del locatore degli interventi di cui alla allegata stima dei costi redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di € 163.589,00, al netto dell'importo di € 30.548,00 per risanamento strutturale delle infiltrazioni, a carico di questa Amministrazione e di € 25.000,00 previsti per la sistemazione ex novo dell'impianto di riscaldamento, per una risultanza di € 108.041,00, a scomputo del canone di locazione;
- ⌚ **ACQUISITO** in merito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Amministrativo Socio-Assistenziale e Culturale e del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi in calce alla presente;

Ad unanimità

DELIBERA:

- ⌚ La premessa fa parte integrante del presente atto;

⌚ Di dare mandato al Responsabile del Servizio interessato affinché provveda, a seguito di indizione di apposita procedura aperta, con offerte in aumento sul relativo canone, alla individuazione di un soggetto economico cui affidare la struttura ricettiva, di proprietà comunale, sita in località "Monte Gonare", in locazione, alle seguenti condizioni:

1. Durata della locazione: 6 anni, rinnovabili, a richiesta del locatore, per analogo periodo;
2. Destinazione dell'immobile: ricettiva e ristorativa;
3. Importo del canone di locazione da porre a base di gara, determinato sulla base dei valori medi sulla Banca Dati delle quotazioni immobiliari, desunti dal Sito dell'Agenzia delle Entrate, parti ad € 800,00 mensili;
4. Realizzazione a carico del locatore degli interventi di cui alla allegata stima dei costi redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di € 163.589,00, al netto dell'importo di € 30.548,00 per risanamento strutturale delle infiltrazioni, a carico di questa Amministrazione e di € 25.000,00 previsti per la sistemazione ex novo dell'impianto di riscaldamento, per una risultanza di € 108.041,00, a scomputo del canone di locazione;

Successivamente, con separata votazione:

Ad unanimità:

LA GIUNTA COMUNALE:

Ad unanimità:

DELIBERA:

Rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PARERI

RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS.267/2000

OGGETTO: Determinazioni in merito affidamento in locazione struttura ricettiva ex Colonia, di proprietà comunale, sita in località "Monte Gonare":
Direttive al Responsabile del Servizio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 06/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Area Amministrativa
f.to Sig. Fadda Tommasino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

FAVOREVOLE

Orani, 06/04/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
f.to Dott. Ivan Salvator Costa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO
f.to Dr. Fadda Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione di Giunta Comunale è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Orani per quindici giorni consecutivi:

dal 09/04/2018 al 24/04/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva in data 06/04/2018

decorsi dieci giorni dopo la sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00;

Dalla residenza Comunale 09/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Piredda Anna Maria

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Piredda Anna Maria